



## **ANEXO Nº 1:** **ESTUDIO ESTADÍSTICO INTENSIDAD NETA EXISTENTE**

### ÍNDICE

<b>1.- ESTUDIO ESTADÍSTICO DE LA EDIFICABILIDAD NETA POR PARCELA EXISTENTE.....</b>	<b>2</b>
<b>1.1.- OBTENCIÓN DE LA EDIFICABILIDAD NETA POR PARCELA: CASO GENERAL .....</b>	<b>2</b>
<b>1.2.- OBTENCIÓN DE LA EDIFICABILIDAD NETA POR PARCELA: CASO DEL CONJUNTO HISTÓRICO .....</b>	<b>4</b>
<b>2.- FICHAS POR MANZANAS .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1.- ZOU-1 CASCO .....</b>	<b>8</b>
<b>2.2.- ZOU-2 VIVIENDA UNIFAMILIAR .....</b>	<b>46</b>
<b>2.3.- ZOU-3 CONJUNTO HISTÓRICO.....</b>	<b>50</b>
<b>2.4.- ZOU-4 HOTEL .....</b>	<b>58</b>
<b>2.5.- ZOU-5 RIÓPAR VIEJO .....</b>	<b>61</b>
<b>2.6.- ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA .....</b>	<b>72</b>
<b>2.7.- ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL.....</b>	<b>91</b>
<b>2.8.- FICHAS RESUMEN POR ZOU.....</b>	<b>106</b>



# 1.- ESTUDIO ESTADÍSTICO DE LA EDIFICABILIDAD NETA POR PARCELA EXISTENTE

A la vista de los usos actuales del suelo, el nivel de ocupación de las edificaciones y su relación con las infraestructuras existentes, esta Memoria Informativa debe fundamentar las decisiones de la ordenación.

Por ello, mediante un estudio estadístico riguroso, se han caracterizado los parámetros urbanísticos actuales de las edificaciones existentes en el interior del suelo efectivamente considerado como urbanizado. En consecuencia, algunos de los núcleos identificados en apartados anteriores han quedado excluidos de este análisis, al no considerarse como suelo urbanizado. Este estudio detallado se realiza únicamente para aquellos núcleos de población en los que su clasificación como urbano podría ser adecuada, aunque ello se justificará posteriormente en la fase de ordenación.

Asimismo, se han excluido del cálculo las actuaciones urbanizadoras en situación irregular que existen en la periferia del núcleo de Riópar, además de la urbanización aislada «Los Pinos», ya que al encontrarse todas ellas en situación irregular no procede su consideración como parte del suelo urbanizado.

## **1.1.- OBTENCIÓN DE LA EDIFICABILIDAD NETA POR PARCELA: CASO GENERAL**

A continuación se describe la metodología utilizada. Se ha utilizado como fuente de datos la información catastral disponible en la oficina virtual del catastro. Al provenir dichos datos de una administración pública que los revisa constantemente se garantiza la validez, objetividad y exactitud de los mismos.

Para la obtención de la Intensidad Neta Existente ( $I_N$ ) (o edificabilidad neta por parcela que es como se le llama más adelante  $e_N$ ), se ha realizado un cálculo estadístico de varias parcelas representativas de cada ZOU, a partir de la base de datos catastral.

El procedimiento de cálculo empleado para obtener la intensidad preexistente lícitamente realizada ( $e_N'$ ) en cada parcela de todas las ZOU, salvo la ZOU-3 Conjunto Histórico es el siguiente:



- Se selecciona una muestra representativa de parcelas dentro del ámbito de estudio (coincidente con las ZOU definidas en apartados posteriores de la M.I.). En este punto cabe señalar que en todos los casos se seleccionan parcelas que configuran manzanas completas, de forma que el estudio contenga suficiente variedad y no solo las parcelas con más superficie construida de cada manzana.
- Se obtiene, para cada parcela catastral, los siguientes parámetros:
  - Número de viviendas existentes en la parcela (N viv).
  - Superficie de suelo (S. suelo): obtenida de la base de datos catastral.
  - Superficie construida real (S. Cons.): obtenida de la base de datos catastral.
  - Superficie construida corregida (S. Cons.'<sub>NTP</sub>): calculada según establece la Norma Técnica de Planeamiento (\*).

(\*) Según el Decreto 178/2010, Norma Técnica de Planeamiento (NTP), concretamente en el cuarto párrafo de su apartado 5.3.2, en aquellas parcelas sin edificar (parcelas vacantes (solares)) o en los casos donde la edificabilidad neta por parcela sea inferior a  $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$ , se fija un mínimo, que será de  $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$  en aquellas de uso residencial (R) y de  $0,70 \text{ m}^2/\text{m}^2$  para el resto de usos. Por lo tanto, en todas aquellas parcelas de uso residencial en que la superficie construida sea menor a la superficie de parcela ( $eN < 1 \text{ m}^2/\text{m}^2$ ), se ha considerado como construida una superficie igual a la de la parcela. De forma análoga ocurre con aquellas de otros usos, considerando una edificabilidad neta por parcela mínima de  $0,7 \text{ m}^2/\text{m}^2$ .

- Finalmente, para cada ZOU se realiza un sumatorio de todas las superficies de suelo, superficies construidas y superficies construidas corregidas de cada parcela, obtenidas mediante el método anterior y se obtienen los siguientes ratios.
  - Edificabilidad sobre parcela neta real:  $eN = \frac{\sum \text{Sup. construida catastral}}{\sum \text{Sup. suelo catastral}}$ .
  - Edificabilidad sobre parcela neta corregida:  $eN' = \frac{\sum \text{Sup. construida corregida}}{\sum \text{Sup. suelo catastral}}$ .
- Conocida la eN corregida, se aplica este coeficiente a la superficie de suelo lucrativo medida sobre la cartografía del POM, al tratarse de una



planimetría más precisa que la cartografía catastral, para obtener el valor absoluto de la edificabilidad existente.

## **1.2.- OBTENCIÓN DE LA EDIFICABILIDAD NETA POR PARCELA: CASO DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

A la hora de obtener la edificabilidad neta en las parcelas incluidas en la parte urbana de las «Fábricas de Metales de Riópar», declarado BIC con categoría de Conjunto Histórico, es necesario atender a un doble criterio.

En primer lugar, de acuerdo al apartado 5.3.2 de la NTP, debe obtenerse su edificabilidad neta existente para, en la fase de ordenación, realizar la comprobación de la existencia, o no, de incrementos de aprovechamiento atribuidos por el POM. En el caso de Riópar, la edificabilidad preexistente lícitamente materializada es el valor a comparar con el aprovechamiento atribuido por el POM para realizar esta comprobación.

Por otra parte, se da la circunstancia de que, al formar parte de un Conjunto Histórico que cuenta con declaración de BIC, es de aplicación el artículo 39 de la Ley 4/2013, de Patrimonio Cultural de Castilla – La Mancha, cuyo punto 4 establece que no se admitirán las alteraciones de volumen, ni de edificabilidad, entre otras.

Esta segunda condición resulta mucho más restrictiva que la primera, ya que supone que no se incremente la superficie realmente construida (sin aplicar la edificabilidad mínima a parcelas infraedificadas o solares), por lo que queda suficientemente garantizado que calcular la edificabilidad existente en el Conjunto Histórico obteniendo los coeficientes de edificabilidad neta por parcela a partir de la superficie construida recogida en la base de datos catastral supone obtener un valor de comparación inferior al cálculo de la edificabilidad preexistente lícitamente materializada según NTP.

Además de lo mencionado anteriormente, las características del Conjunto Histórico de Riópar hacen especialmente complejo su estudio, dado que está ocupado por edificaciones de diversa tipología, algunas de las cuales han sufrido transformaciones a lo largo del tiempo. Adicionalmente existen diversos usos entremezclados, siendo el residencial el principal.

De esta manera, el procedimiento seguido en la ZOU-3 Conjunto Histórico es el siguiente:



- Se selecciona una muestra representativa de parcelas dentro del ámbito de estudio (en este caso, dado lo reducido del ámbito de estudio se ha optado por tomar como muestra la totalidad de las parcelas catastrales incluidas en el ámbito).
- Se obtiene, para cada parcela catastral, los siguientes parámetros:
  - Número de viviendas existentes en la parcela (N viv).
  - Superficie de suelo (S. suelo): obtenida de la base de datos catastral.
  - Superficie construida real (S. Cons.): obtenida de la base de datos catastral.
- Finalmente, para cada ZOU se realiza un sumatorio de todas las superficies de suelo y superficies construidas de cada parcela, obtenidas mediante el método anterior y se obtienen los siguientes ratios.
  - Edificabilidad sobre parcela neta real:  $eN = \frac{\sum \text{Sup. construida catastral}}{\sum \text{Sup. suelo catastral}}$ .
  - Para atender las singularidades del Conjunto Histórico de Riópar, se han calculado varios subtotales, agrupando las distintas manzanas estudiadas según tipologías predominantes (edificación alineada a vial, edificación aislada adosada y edificaciones singulares con usos lucrativos), de manera que se ha obtenido un coeficiente de edificabilidad neta real para cada tipología presente en el Conjunto.
- Conocida la eN existente, se aplica este coeficiente a la superficie de suelo lucrativo medida sobre la cartografía del POM, al tratarse de una planimetría más precisa que la cartografía catastral, para obtener el valor absoluto de la edificabilidad existente.

A modo de resumen se presentan los sumatorios de superficies de suelo, construidas catastrales y construidas corregidas correspondientes a cada una de las ZOUS estudiadas. El valor de eN' para cada ZOU es el parámetro intensidad neta o edificabilidad sobre parcela neta existente obtenido.



ZOU	N viv	S. Suelo (m <sup>2</sup> <sub>s</sub> )	S. Cons. (m <sup>2</sup> <sub>c</sub> )	eN (m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub> )	S. Cons. <sup>1</sup> <sub>NTP</sub> (m <sup>2</sup> <sub>c</sub> )	eN' (m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub> )
ZOU 1 – Casco	501	74.163	111.823	1,51	127.193	1,72
ZOU 2 – Vivienda Unifamiliar	19	8.749	5.446	0,62	9.461	1,08
ZOU 3 – Conjunto Histórico	78	10.334	11.388	1,10	---	---
ZOU 4 – Hotel	0	4.477	1.899	0,42	3.296	0,74
ZOU 5 – Riópar Viejo	30	4.308	3.720	0,86	5.291	1,23
ZOU 6 – Casa de la Noguera	47	4.686	7.315	1,56	7.732	1,65
ZOU 7 – Núcleos Carácter Rural	44	5.294	6.534	1,23	7.403	1,40

*Tabla 1. Edificabilidad sobre parcela neta existente en las distintas ZOUs según catastro.*

Para facilitar la lectura y a modo de resumen para cada ámbito estudiado, se presentarán varias fichas con los datos agregados por manzanas, aunque no se presentan los coeficientes eN y eN' por manzanas dado que el dato final se calcula de forma agregada para toda la ZOU.

A partir de este cálculo elaborado parcela a parcela se obtienen unos datos agregados para cada manzana de superficies de suelo y superficies construidas. Estos valores son los que se representan en las fichas «resumen por manzanas de cada ZOU».

Con los datos nombrados se puede obtener la edificabilidad neta por parcela en las áreas estudiadas, eN, expresada como m<sup>2</sup><sub>c</sub>/m<sup>2</sup><sub>s</sub> (metros cuadrados de techo entre metros cuadrados de suelo), que es el valor que se presenta en la tabla resumen anterior.



## 2.- FICHAS POR MANZANAS

A continuación se presenta la información incluida en el estudio estadístico de la edificabilidad existente. Para facilitar su lectura los datos se presentan agrupados por manzanas, aunque se señala que el cálculo se ha realizado parcela a parcela y finalmente se ha agrupado por ZOU.

Finalmente se presentan unas fichas resumen de cada ZOU. En las tablas incluidas en estas fichas resumen cada entrada representa una manzana catastral, de las que se han tomado los agregados de superficie de suelo, superficie construida y superficie construida corregida según NTP de cada manzana para sumar cada uno de estos parámetros y finalmente obtener los ratios correspondientes (eN y eN').



## 2.1.- ZOU-1 CASCO





Se adjunta a continuación una tabla que resume por manzanas el contenido de las fichas que se adjuntan a continuación, con el objeto de facilitar la comprensión del paso del análisis estadístico realizado a la edificabilidad neta existente calculada.

MANZANA	S <sub>s</sub>	S <sub>c</sub> (Catastro)	S <sub>c</sub> ' (hom)	eN'	%S <sub>s</sub>	eN'*%S <sub>s</sub>
	m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	s/tot. Muestra	
02147	664	931	1.045	1,57	0,90%	0,01409
03145	325	747	747	2,30	0,44%	0,01007
03148	2.813	2.591	3.719	1,32	3,79%	0,05015
05153	1.121	1.306	1.635	1,46	1,51%	0,02205
05155	1.001	2.234	2.273	2,27	1,35%	0,03065
05156	1.361	2.826	2.994	2,20	1,84%	0,04037
05159	1.465	2.576	2.770	1,89	1,98%	0,03735
06130	1.111	2.499	2.499	2,25	1,50%	0,0337
06140	1.575	3.150	3.281	2,08	2,12%	0,04424
06149	3.129	4.378	5.123	1,64	4,22%	0,06908
06160	7.490	8.047	9.891	1,32	10,10%	0,13337
06174	1.360	2.151	2.301	1,69	1,83%	0,03103
07141	1.006	1.348	1.481	1,47	1,36%	0,01997
07143	465	877	877	1,89	0,63%	0,01183
07145	4.560	6.009	7.153	1,57	6,15%	0,09645
07150	3.008	6.048	6.301	2,09	4,06%	0,08496
08142	3.729	5.762	6.654	1,78	5,03%	0,08972
08163	262	277	277	1,06	0,35%	0,00374
09123	1.927	2.739	3.220	1,67	2,60%	0,04342
09124	1.680	2.191	2.849	1,70	2,27%	0,03842
09132	1.059	2.258	2.285	2,16	1,43%	0,03081
09146	607	834	1.049	1,73	0,82%	0,01414
09148	4.294	5.582	6.918	1,61	5,79%	0,09328
09150	4.806	6.715	7.473	1,55	6,48%	0,10076



MANZANA	S <sub>s</sub>	S <sub>c</sub> (Catastro)	S <sub>c'</sub> (hom)	eN'	%S <sub>s</sub>	eN'*%S <sub>s</sub>
	m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	s/tot. Muestra	
09160	2.922	5.056	5.590	1,91	3,94%	0,07537
09169	3.727	5.441	6.550	1,76	5,03%	0,08832
09170	557	1.396	1.396	2,51	0,75%	0,01882
10121	2.108	3.283	3.410	1,62	2,84%	0,04598
10122	891	2.041	2.041	2,29	1,20%	0,02752
10170	4.787	6.512	7.608	1,59	6,45%	0,10258
11160	3.152	7.067	7.457	2,37	4,25%	0,10055
11174	2.693	3.437	3.904	1,45	3,63%	0,05264
02131	430	972	972	2,26	0,58%	0,01311
03140	2.078	2.542	3.450	1,66	2,80%	0,04652
<b>TOTAL MUESTRA</b>	<b>74.163</b>	<b>111.823</b>	<b>127.193</b>	<b>1,72</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,72</b>
<b>TOTAL ZOU-1</b>	<b>151.179</b>	<b>---</b>	<b>260.028</b>	<b>1,72</b>		

**Leyenda:**

S<sub>s</sub>: Superficie de suelo (parcelas catastrales).

S<sub>c</sub> (Catastro): Superficie construida según datos catastrales.

S<sub>c'</sub> (hom): Superficie construida homogeneizada según NTP.

eN': Edificabilidad neta sobre parcela homogeneizada según NTP.

%S<sub>s</sub>: porcentaje de superficie de suelo de cada manzana sobre el total de la muestra estudiada.

eN'\*%S<sub>s</sub>: producto de la edificabilidad neta por la superficie de suelo de cada parcela.

*Nota: La superficie de suelo reflejada en la fila Total ZOU-1 está medida sobre la cartografía del POM, a diferencia del resto de entradas de la columna S<sub>s</sub>, cuyos valores corresponden a los datos catastrales.*



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	02131
Sup. Suelo	430	N <sub>VIV</sub> 6
Sup. Cons.	972	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	972	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

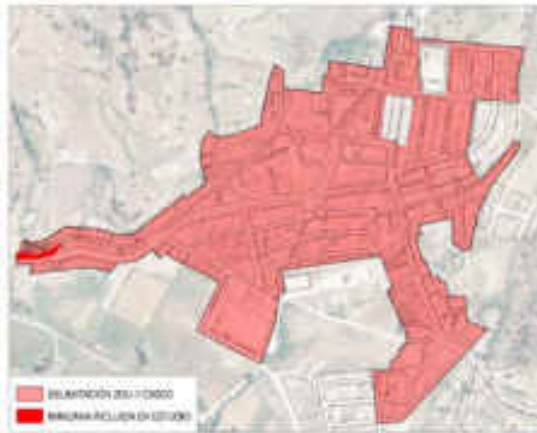
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0213100WH5601S	66	159	112	47	2	0	61	98	159
0213101WH5601S	102	330	226	104	2	0	102	228	330
0213102WH5601S	34	68	0	68	0	0	34	34	68
0213103WH5601S	30	60	30	30	1	0	30	30	60
0213104WH5601S	198	355	248	107	1	0	130	225	355
<b>TOTAL</b>	<b>430</b>	<b>972</b>	<b>616</b>	<b>356</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>357</b>	<b>615</b>	<b>972</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	02147
Sup. Suelo	664	N <sub>VIV</sub> 8
Sup. Cons.	931	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	1.045	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0214700WH5601S	81	0	0	0	0	0	0	0	81
0214701WH5601S	33	0	0	0	0	0	0	0	33
0214702WH5601S	103	206	206	0	1	0	86	120	206
0214703WH5601S	38	55	55	0	1	0	19	36	55
0214704WH5601S	70	118	70	48	1	0	48	70	118
0214705WH5601S	43	92	46	46	1	0	43	49	92
0214706WH5601S	36	84	84	0	1	0	36	48	84
0214707WH5601S	82	151	151	0	2	0	52	99	151
0214708WH5601S	178	225	225	0	1	0	129	96	225
<b>TOTAL</b>	<b>664</b>	<b>931</b>	<b>837</b>	<b>94</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>413</b>	<b>518</b>	<b>1.045</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	03140
Sup. Suelo	2.078	N <sub>VIV</sub> 8
Sup. Cons.	2.542	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	3.450	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0314000WH5601S	290	162	81	81	1	0	81	81	290
0314001WH5601S	238	0	0	0	0	0	0	0	238
0314002WH5601S	148	315	159	156	1	0	78	237	315
0314003WH5601S	187	465	193	272	1	0	148	317	465
0314004WH5601S	190	460	54	406	1	0	156	304	460
0314005WH5601S	172	353	177	176	1	0	88	265	353
0314006WH5601S	164	381	190	191	2	0	95	286	381
0314007WH5601S	147	406	112	294	1	0	147	259	406
0314008WH5601S	183	0	0	0	0	0	0	0	183
0314009WH5601S	359	0	0	0	0	0	0	0	359
<b>TOTAL</b>	<b>2.078</b>	<b>2.542</b>	<b>966</b>	<b>1.576</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>793</b>	<b>1.749</b>	<b>3.450</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA 03145	
Sup. Suelo	325	N <sub>VIV</sub> 5
Sup. Cons.	747	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	747	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0314500WH5601S	113	262	204	58	2	0	102	160	262
0314501WH5601S	116	232	232	0	1	0	116	116	232
0314502WH5601S	48	136	112	24	1	0	24	112	136
0314505WH5601S	48	117	94	23	1	0	23	94	117
<b>TOTAL</b>	<b>325</b>	<b>747</b>	<b>642</b>	<b>105</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>265</b>	<b>482</b>	<b>747</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	03148
Sup. Suelo	2.813	N <sub>VIV</sub> 10
Sup. Cons.	2.591	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	3.719	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0314800WH5601S	99	185	89	96	1	0	96	89	185
0314801WH5601S	125	357	242	115	1	0	119	238	357
0314802WH5601S	570	276	162	114	1	0	177	99	570
0314803WH5601S	927	443	342	101	1	0	272	171	927
0314804WH5601S	219	244	244	0	1	0	139	105	244
0314805WH5601S	336	0	0	0	0	0	0	0	336
0314806WH5601S	134	216	114	102	1	0	102	114	216
0314807WH5601S	110	293	162	131	1	0	93	200	293
0314808WH5601S	61	122	122	0	1	0	61	61	122
0314809WH5601S	62	134	28	106	1	0	28	106	134
0314810WH5601S	87	117	0	117	0	0	29	88	117
0314811WH5601S	69	204	68	136	1	0	68	136	204
0314812WH5601S	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>TOTAL</b>	<b>2.813</b>	<b>2.591</b>	<b>1.573</b>	<b>1.018</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1.184</b>	<b>1.407</b>	<b>3.719</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		05153
Sup. Suelo	1.121	N <sub>VIV</sub>	9
Sup. Cons.	1.306	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	1.635	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0515300WH5601N	88	176	176	0	1	0	88	88	176
0515301WH5601N	79	163	163	0	1	0	79	84	163
0515302WH5601N	104	113	59	54	1	0	54	59	113
0515303WH5601N	78	148	84	64	1	0	64	84	148
0515304WH5601N	198	358	333	25	3	0	179	179	358
0515305WH5601N	128	231	215	16	2	0	128	103	231
0515306WH5601N	121	117	0	117	0	0	72	45	121
0515307WH5601N	203	0	0	0	0	0	0	0	203
0515308WH5601N	122	0	0	0	0	0	0	0	122
<b>TOTAL</b>	<b>1.121</b>	<b>1.306</b>	<b>1.030</b>	<b>276</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>664</b>	<b>642</b>	<b>1.635</b>





**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	05155
Sup. Suelo	1.001	N <sub>VIV</sub> 19
Sup. Cons.	2.234	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	2.273	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0515501WH5601N	95	315	196	119	2	0	95	220	315
0515502WH5601N	53	140	56	84	1	0	53	87	140
0515503WH5601N	94	99	99	0	1	0	94	5	99
0515505WH5601N	104	341	316	25	4	0	104	237	341
0515506WH5601N	106	202	202	0	1	0	102	100	202
0515507WH5601N	103	247	235	12	3	0	89	158	247
0515508WH5601N	116	256	72	184	1	0	112	144	256
0515509WH5601N	68	207	207	0	3	0	68	139	207
0515510WH5601N	116	320	102	218	1	0	102	218	320
0515511WH5601N	146	107	82	25	2	0	107	0	146
<b>TOTAL</b>	<b>1.001</b>	<b>2.234</b>	<b>1.567</b>	<b>667</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>926</b>	<b>1.308</b>	<b>2.273</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	05156
Sup. Suelo	1.361	N <sub>VIV</sub> 13
Sup. Cons.	2.826	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	2.994	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0515600WH5601N	45	141	141	0	1	0	45	96	141
0515601WH5601N	105	122	122	0	1	0	61	61	122
0515602WH5601N	12	11	0	11	0	0	11	0	12
0515603WH5601N	126	160	0	160	0	0	80	80	160
0515604WH5601N	155	415	287	128	1	0	128	287	415
0515605WH5601N	101	303	202	101	1	0	101	202	303
0515606WH5601N	179	559	220	339	1	0	171	388	559
0515607WH5601N	29	60	32	28	1	0	28	32	60
0515608WH5601N	167	0	0	0	0	0	0	0	167
0515609WH5601N	93	255	229	26	2	0	93	162	255
0515610WH5601N	76	136	0	136	0	0	70	66	136
0515611WH5601N	60	120	120	0	1	0	60	60	120
0515612WH5601N	99	261	115	146	1	0	87	174	261
0515613WH5601N	114	283	272	11	3	0	114	169	283
<b>TOTAL</b>	<b>1.361</b>	<b>2.826</b>	<b>1.740</b>	<b>1.086</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>1.049</b>	<b>1.777</b>	<b>2.994</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	05159
Sup. Suelo	1.465	N <sub>VIV</sub> 9
Sup. Cons.	2.576	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	2.770	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0515900WH5601N	136	107	107	0	1	0	107	0	136
0515901WH5601N	136	0	0	0	0	0	0	0	136
0515902WH5601N	134	412	250	162	1	0	134	278	412
0515903WH5601N	141	276	178	98	1	0	70	206	276
0515904WH5601N	145	402	274	128	1	0	128	274	402
0515905WH5601N	139	280	169	111	1	0	111	169	280
0515906WH5601N	119	179	131	48	1	0	48	131	179
0515907WH5601N	221	448	266	182	2	0	182	266	448
0515908WH5601N	153	360	360	0	1	0	141	219	360
0515909WH5601N	141	112	0	112	0	0	112	0	141
<b>TOTAL</b>	<b>1.465</b>	<b>2.576</b>	<b>1.735</b>	<b>841</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>1.033</b>	<b>1.543</b>	<b>2.770</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		06130
Sup. Suelo	1.111	N <sub>VIV</sub>	18
Sup. Cons.	2.499	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	2.499	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0613000WH5601S	159	624	577	47	8	0	159	465	624
0613001WH5601S	146	414	261	153	1	0	146	268	414
0613002WH5601S	140	294	248	46	2	0	140	154	294
0613003WH5601S	150	236	216	20	2	0	128	108	236
0613004WH5601S	142	328	134	194	1	0	121	207	328
0613005WH5601S	128	234	102	132	1	0	128	106	234
0613006WH5601S	145	216	108	108	1	0	108	108	216
0613007WH5601S	101	153	148	5	2	0	79	74	153
<b>TOTAL</b>	<b>1.111</b>	<b>2.499</b>	<b>1.794</b>	<b>705</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>1.009</b>	<b>1.490</b>	<b>2.499</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	06140
Sup. Suelo	1.575	N <sub>VIV</sub> 7
Sup. Cons.	3.150	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	3.281	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

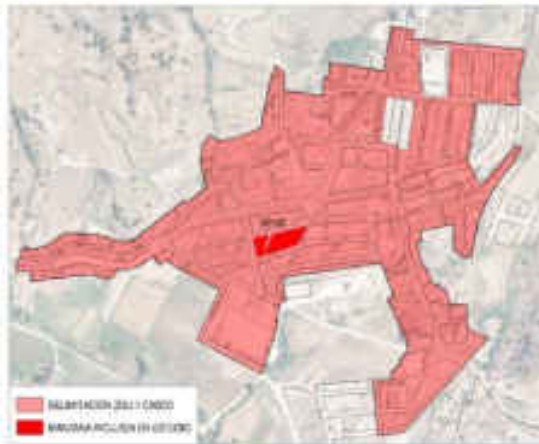
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0614000WH5601S	153	454	318	136	2	0	136	318	454
0614001WH5601S	148	408	288	120	1	0	136	272	408
0614002WH5601S	139	466	299	167	1	0	107	359	466
0614003WH5601S	213	82	0	82	0	0	82	0	213
0614004WH5601S	264	396	228	168	1	0	194	202	396
0614005WH5601S	324	370	156	214	1	0	227	143	370
0614007WH5601S	334	974	684	290	1	0	318	656	974
<b>TOTAL</b>	<b>1.575</b>	<b>3.150</b>	<b>1.973</b>	<b>1.177</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>1.200</b>	<b>1.950</b>	<b>3.281</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

<b>ZOU-1</b>	<b>MANZANA</b>	<b>06149</b>
Sup. Suelo	3.129	N <sub>VIV</sub> 21
Sup. Cons.	4.378	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	5.123	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0614900WH5601S	167	253	180	73	1	0	85	168	253
0614904WH5601S	83	130	65	65	1	0	70	60	130
0614905WH5601S	169	456	404	52	3	0	169	287	456
0614906WH5601S	54	117	117	0	1	0	54	63	117
0614907WH5601S	43	96	96	0	1	0	43	53	96
0614908WH5601S	71	158	19	139	1	0	71	87	158
0614909WH5601S	73	143	123	20	2	0	65	78	143
0614910WH5601S	117	508	363	145	3	0	117	391	508
0614911WH5601S	185	370	89	281	1	0	185	185	370
0614912WH5601S	200	424	275	149	2	0	150	274	424
0614913WH5601S	195	0	0	0	0	0	0	0	195
0614914WH5601S	188	0	0	0	0	0	0	0	188
0614915WH5601S	361	412	209	203	1	0	168	244	412
0614916WH5601S	328	291	133	158	1	0	160	131	328
0614917WH5601S	189	271	149	122	1	0	143	128	271
0614918WH5601S	193	269	129	140	1	0	157	112	269
0614919WH5601S	325	0	0	0	0	0	0	0	325
0614920WH5601S	188	480	189	291	1	0	165	315	480
<b>TOTAL</b>	<b>3.129</b>	<b>4.378</b>	<b>2.540</b>	<b>1.838</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>1.802</b>	<b>2.576</b>	<b>5.123</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

<b>ZOU-1</b>	<b>MANZANA</b>	<b>06160</b>
Sup. Suelo	7.490	N <sub>VIV</sub> 41
Sup. Cons.	8.047	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	9.891	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0616000WH5601N	217	145	51	94	1	0	94	51	217
0616001WH5601N	31	106	106	0	1	0	31	75	106
0616002WH5601N	27	54	54	0	1	0	27	27	54
0616003WH5601N	106	228	156	72	1	0	72	156	228
0616004WH5601N	84	183	146	37	1	0	37	146	183
0616005WH5601N	31	78	78	0	1	0	31	47	78
0616006WH5601N	50	56	40	16	1	0	40	16	56
0616007WH5601N	46	165	110	55	1	0	46	119	165
0616008WH5601N	94	107	71	36	1	0	71	36	107
0616009WH5601N	84	179	179	0	1	0	84	95	179
0616010WH5601N	170	289	170	119	1	0	119	170	289
0616011WH5601N	37	44	22	22	1	0	22	22	44
0616012WH5601N	138	264	264	0	2	0	132	132	264
0616013WH5601N	513	427	320	107	1	0	223	204	513
0616014WH5601N	98	267	246	21	3	0	98	169	267
0616015WH5601N	161	281	255	26	1	0	111	170	281
0616016WH5601N	287	325	112	213	1	0	213	112	325
0616017WH5601N	156	276	203	73	1	0	156	120	276
0616018WH5601N	651	766	674	92	2	0	425	341	766
0616019WH5601N	75	185	148	37	1	0	75	110	185
0616020WH5601N	67	194	132	62	1	0	67	127	194
0616021WH5601N	500	345	178	167	1	0	160	185	500
0616022WH5601N	128	189	126	63	1	0	126	63	189
0616023WH5601N	110	230	124	106	1	0	106	124	230
0616024WH5601N	488	472	246	226	1	0	261	211	488
0616025WH5601N	542	218	85	133	1	0	133	85	542
0616026WH5601N	32	64	64	0	1	0	32	32	64
0616027WH5601N	95	255	176	79	1	0	92	163	255
0616028WH5601N	39	117	117	0	1	0	39	78	117
0616029WH5601N	59	118	59	59	1	0	59	59	118
0616030WH5601N	167	233	155	78	1	0	155	78	233

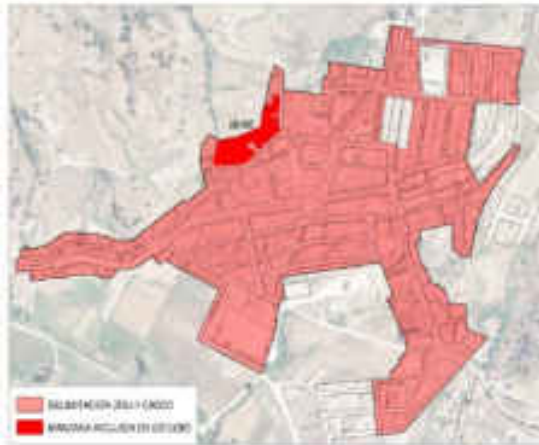
Continúa...



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	06160
Sup. Suelo	7.490	N <sub>VIV</sub> 41
Sup. Cons.	8.047	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	9.891	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0616031WH5601N	473	206	206	0	1	0	115	91	473
0616032WH5601N	548	309	238	71	1	0	190	119	548
0616033WH5601N	47	94	94	0	1	0	47	47	94
0616034WH5601N	65	129	118	11	1	0	65	64	129
0616035WH5601N	605	0	0	0	0	0	0	0	605
0616036WH5601N	118	178	178	0	1	0	89	89	178
0616037WH5601N	58	0	0	0	0	0	0	0	58
0616038WH5601N	293	271	122	149	1	0	149	122	293
<b>TOTAL</b>	<b>7.490</b>	<b>8.047</b>	<b>5.823</b>	<b>2.224</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>3.992</b>	<b>4.055</b>	<b>9.891</b>

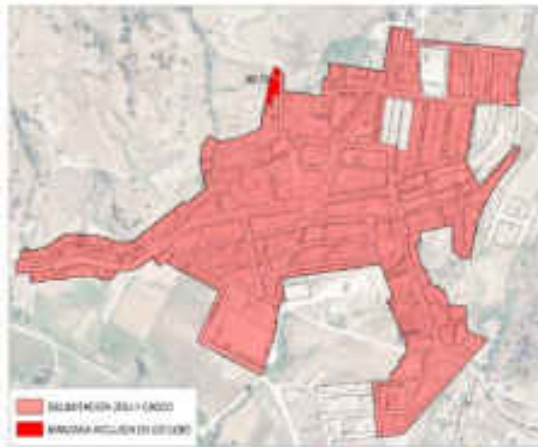




**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	06174
Sup. Suelo	1.360	N <sub>VIV</sub> 12
Sup. Cons.	2.151	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	2.301	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

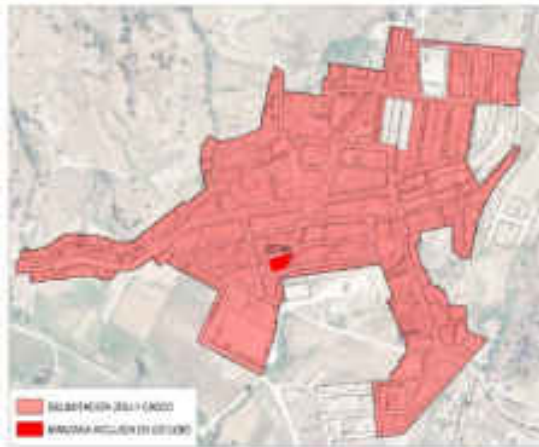
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0617400WH5601N	67	124	124	0	1	0	62	62	124
0617401WH5601N	55	134	110	24	1	0	55	79	134
0617407WH5601N	73	190	152	38	1	0	73	117	190
0617408WH5601N	109	220	220	0	1	0	109	111	220
0617409WH5601N	201	220	200	20	1	0	116	104	220
0617410WH5601N	22	48	48	0	1	0	22	26	48
0617411WH5601N	30	52	52	0	1	0	26	26	52
0617412WH5601N	484	334	223	111	1	0	0	334	484
0617413WH5601N	145	298	226	72	2	0	128	170	298
0617414WH5601N	174	531	310	221	2	0	164	367	531
<b>TOTAL</b>	<b>1.360</b>	<b>2.151</b>	<b>1.665</b>	<b>486</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>755</b>	<b>1.396</b>	<b>2.301</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	07141
Sup. Suelo	1.006	N <sub>VIV</sub> 5
Sup. Cons.	1.348	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	1.481	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

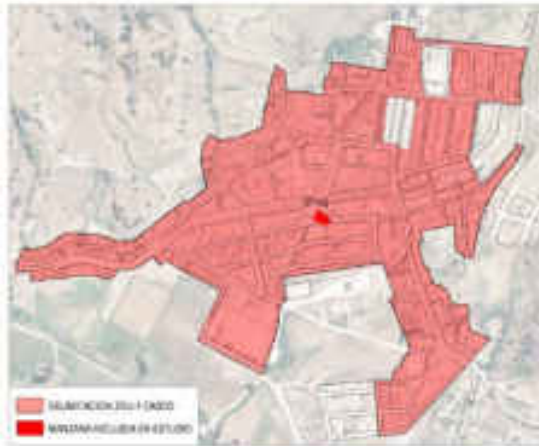
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0714101WH5601S	169	140	111	29	1	0	140	0	169
0714102WH5601S	165	165	22	143	1	0	165	0	165
0714103WH5601S	144	254	130	124	1	0	144	110	254
0714107WH5601S	280	506	87	419	1	0	162	344	506
0714108WH5601S	144	283	154	129	1	0	144	139	283
0714109WH5601S	104	0	0	0	0	0	0	0	104
<b>TOTAL</b>	<b>1.006</b>	<b>1.348</b>	<b>504</b>	<b>844</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>755</b>	<b>593</b>	<b>1.481</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	07143
Sup. Suelo	465	N <sub>VIV</sub> 2
Sup. Cons.	877	e <sub>N<sup>'</sup>ZOU</sub> 1,72
Sup. Cons.'	877	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N<sup>'</sup>ZOU</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0714300WH5601S	181	312	198	114	1	0	114	198	312
0714301WH5601S	166	447	244	203	1	0	149	298	447
0714303WH5601S	118	118	0	118	0	0	118	0	118
<b>TOTAL</b>	<b>465</b>	<b>877</b>	<b>442</b>	<b>435</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>381</b>	<b>496</b>	<b>877</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

<b>ZOU-1</b>	<b>MANZANA</b>	<b>07145</b>
Sup. Suelo	4.560	N <sub>VIV</sub> 29
Sup. Cons.	6.009	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	7.153	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0714500WH5601S	149	362	223	139	2	0	139	223	362
0714501WH5601S	243	194	175	19	1	0	123	71	243
0714502WH5601S	165	220	0	220	0	0	110	110	220
0714503WH5601S	133	237	114	123	1	0	133	104	237
0714504WH5601S	141	202	101	101	1	0	101	101	202
0714505WH5601S	145	194	155	39	1	0	97	97	194
0714506WH5601S	134	179	145	34	1	0	102	77	179
0714507WH5601S	338	941	642	299	6	0	299	642	941
0714509WH5601S	170	401	264	137	1	0	151	250	401
0714510WH5601S	160	0	0	0	0	0	0	0	160
0714511WH5601S	171	200	100	100	1	0	100	100	200
0714512WH5601S	178	290	290	0	1	0	145	145	290
0714513WH5601S	159	93	93	0	1	0	93	0	159
0714515WH5601S	110	236	86	150	1	0	110	126	236
0714516WH5601S	153	201	102	99	1	0	99	102	201
0714517WH5601S	81	0	0	0	0	0	0	0	81
0714518WH5601S	69	0	0	0	0	0	0	0	69
0714519WH5601S	150	371	254	117	1	0	117	254	371
0714520WH5601S	146	0	0	0	0	0	0	0	146
0714521WH5601S	128	200	150	50	1	0	100	100	200
0714524WH5601S	113	95	77	18	1	0	95	0	113
0714525WH5601S	213	140	121	19	1	0	85	55	213
0714527WH5601S	58	154	106	48	1	0	58	96	154
0714528WH5601S	146	362	232	130	2	0	130	232	362
0714529WH5601S	132	223	121	102	1	0	117	106	223
0714530WH5601S	164	173	140	33	1	0	153	20	173
0714531WH5601S	309	20	0	20	0	0	20	0	309
0714532WH5601S	109	321	244	77	1	0	109	212	321
0714533WH5601S	109	0	0	0	0	0	0	0	109
0714534WH5601S	84	0	0	0	0	0	0	0	84
<b>TOTAL</b>	<b>4.560</b>	<b>6.009</b>	<b>3.935</b>	<b>2.074</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>2.786</b>	<b>3.223</b>	<b>7.153</b>

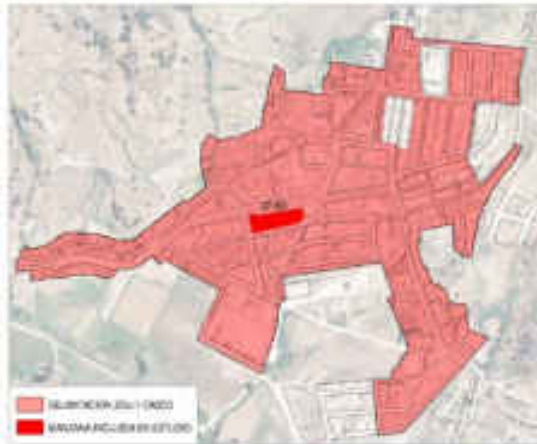
**DILIGENCIA:** El Plan de Ordenación Municipal de Riópar fue sometido a Información Pública, con anuncios en el diario La Tribuna de Albacete de fecha 13/02/2019 y en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha número 32, de fecha 14/02/2019 y, tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Riópar (Albacete), en sesión celebrada el 13/05/2019 e incluye las correcciones técnicas requeridas en virtud del acuerdo de aprobación definitiva de la CPOtUJ de fecha 10/02/2020. Fdo. El Secretario.



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

<b>ZOU-1</b>	<b>MANZANA</b>	<b>07150</b>
Sup. Suelo	3.008	N <sub>VIV</sub> 25
Sup. Cons.	6.048	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	6.301	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

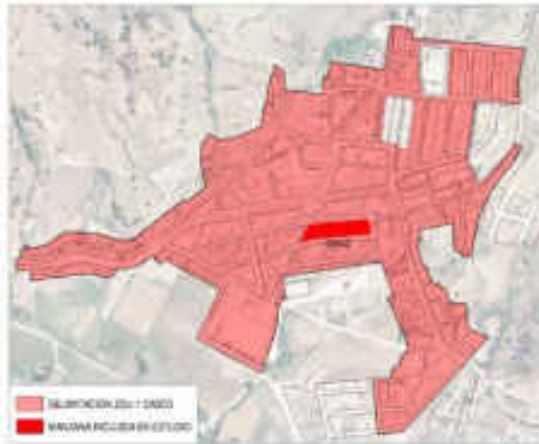
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0715001WH5601N	139	508	130	378	1	0	123	385	508
0715002WH5601N	332	675	318	357	2	0	332	343	675
0715003WH5601N	328	577	467	110	6	0	201	376	577
0715004WH5601N	311	832	352	480	1	0	271	561	832
0715005WH5601N	309	641	171	470	1	0	195	446	641
0715006WH5601N	292	426	204	326	1	0	222	204	426
0715007WH5601N	151	602	392	210	4	0	151	451	602
0715008WH5601N	187	323	154	169	1	0	177	146	323
0715009WH5601N	102	306	155	151	1	0	102	204	306
0715010WH5601N	125	271	181	90	1	0	90	181	271
0715011WH5601N	178	307	237	70	1	0	172	135	307
0715012WH5601N	130	0	0	0	0	0	0	0	130
0715014WH5601N	137	148	0	148	0	0	137	11	148
0715015WH5601N	138	406	289	117	5	0	138	268	406
0715016WH5601N	149	26	0	26	0	0	26	0	149
<b>TOTAL</b>	<b>3.008</b>	<b>6.048</b>	<b>3.050</b>	<b>3.102</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>2.337</b>	<b>3.711</b>	<b>6.301</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	08142
Sup. Suelo	3.729	N <sub>VIV</sub> 29
Sup. Cons.	5.762	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	6.654	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

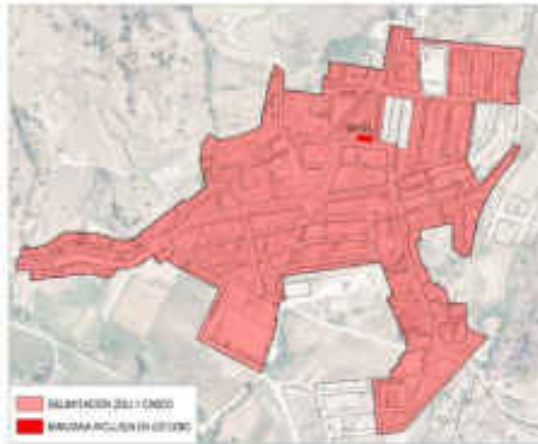
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0814200WH5601S	286	847	704	143	8	0	237	610	847
0814201WH5601S	237	178	143	35	1	0	114	64	237
0814202WH5601S	125	0	0	0	0	0	0	0	125
0814203WH5601S	145	232	124	108	1	0	108	124	232
0814204WH5601S	142	136	63	73	1	0	136	0	142
0814205WH5601S	143	317	317	0	3	0	109	208	317
0814206WH5601S	130	348	232	116	1	0	116	232	348
0814207WH5601S	361	610	294	316	2	0	182	428	610
0814208WH5601S	151	547	407	140	3	0	123	424	547
0814209WH5601S	168	400	127	273	1	0	159	241	400
0814210WH5601S	163	517	234	283	1	0	161	356	517
0814211WH5601S	220	373	253	120	1	0	125	248	373
0814212WH5601S	125	387	317	70	3	0	125	262	387
0814213WH5601S	295	331	313	18	1	0	133	198	331
0814214WH5601S	383	0	0	0	0	0	0	0	383
0814216WH5601S	140	245	135	110	1	0	122	123	245
0814217WH5601S	138	236	128	108	1	0	120	116	236
0814218WH5601S	81	58	0	58	0	0	58	0	81
0814299WH5601S	296	0	0	0	0	0	0	0	296
<b>TOTAL</b>	<b>3.729</b>	<b>5.762</b>	<b>3.791</b>	<b>1.971</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>2.128</b>	<b>3.634</b>	<b>6.654</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	08163
Sup. Suelo	262	N <sub>VIV</sub> 0
Sup. Cons.	277	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	277	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

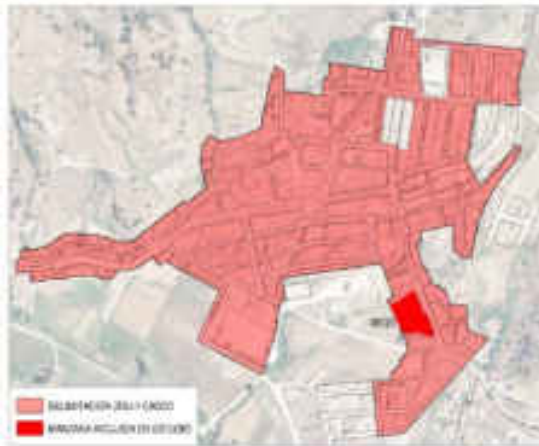
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0816301WH5601N	262	277	0	277	0	0	262	15	277
<b>TOTAL</b>	<b>262</b>	<b>277</b>	<b>0</b>	<b>277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>15</b>	<b>277</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		09123
Sup. Suelo	1.927	N <sub>VIV</sub>	12
Sup. Cons.	2.739	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	3.220	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0912300WH5601S	737	256	212	44	1	0	121	135	737
0912301WH5601S	409	1.051	705	346	4	0	340	711	1.051
0912303WH5601S	102	267	172	95	2	0	102	165	267
0912304WH5601S	189	227	182	45	1	0	136	91	227
0912305WH5601S	178	282	192	90	1	0	96	186	282
0912306WH5601S	118	209	80	129	1	0	118	91	209
0912307WH5601S	92	220	88	132	1	0	88	132	220
0912308WH5601S	25	26	0	26	0	0	25	1	26
0912309WH5601S	77	201	152	49	1	0	76	125	201
<b>TOTAL</b>	<b>1.927</b>	<b>2.739</b>	<b>1.783</b>	<b>956</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>1.102</b>	<b>1.637</b>	<b>3.220</b>





**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		09124
Sup. Suelo	1.680	N <sub>VIV</sub>	10
Sup. Cons.	2.191	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	2.849	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0912400WH5601S	52	126	126	0	1	0	42	84	126
0912401WH5601S	64	85	62	23	1	0	62	23	85
0912402WH5601S	96	232	99	133	1	0	96	136	232
0912403WH5601S	104	0	0	0	0	0	0	0	104
0912404WH5601S	108	188	188	0	1	0	94	94	188
0912406WH5601S	125	206	167	39	1	0	105	101	206
0912407WH5601S	101	484	378	106	1	0	101	383	484
0912408WH5601S	125	182	160	22	1	0	115	67	182
0912409WH5601S	61	116	116	0	1	0	58	58	116
0912410WH5601S	109	97	66	31	1	0	97	0	109
0912412WH5601S	193	475	332	143	1	0	185	290	475
0912413WH5601S	542	0	0	0	0	0	0	0	542
<b>TOTAL</b>	<b>1.680</b>	<b>2.191</b>	<b>1.694</b>	<b>497</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>955</b>	<b>1.236</b>	<b>2.849</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	09132
Sup. Suelo	1.059	N <sub>VIV</sub> 17
Sup. Cons.	2.258	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	2.285	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0913200WH5601S	92	66	0	66	0	0	66	0	92
0913201WH5601S	166	527	461	66	7	0	166	361	527
0913202WH5601S	82	183	150	33	1	0	82	101	183
0913203WH5601S	196	382	382	0	4	0	122	260	382
0913204WH5601S	159	413	253	160	2	0	159	254	413
0913205WH5601S	146	243	168	75	1	0	97	146	243
0913206WH5601S	91	228	174	54	1	0	91	137	228
0913207WH5601S	19	18	0	18	0	0	18	0	19
0913208WH5601S	108	198	134	64	1	0	99	99	198
<b>TOTAL</b>	<b>1.059</b>	<b>2.258</b>	<b>1.722</b>	<b>536</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>1.358</b>	<b>2.285</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		09146
Sup. Suelo	607	N <sub>VIV</sub>	2
Sup. Cons.	834	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	1.049	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

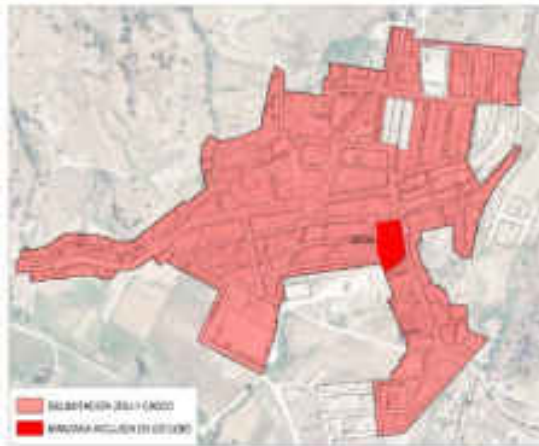
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0914600WH5601S	36	32	0	32	0	0	32	0	36
0914601WH5601S	122	324	313	11	1	0	122	202	324
0914602WH5601S	211	0	0	0	0	0	0	0	211
0914603WH5601S	238	478	240	238	1	0	214	264	478
<b>TOTAL</b>	<b>607</b>	<b>834</b>	<b>553</b>	<b>281</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>368</b>	<b>466</b>	<b>1.049</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	09148
Sup. Suelo	4.294	N <sub>VIV</sub> 21
Sup. Cons.	5.582	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	6.918	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

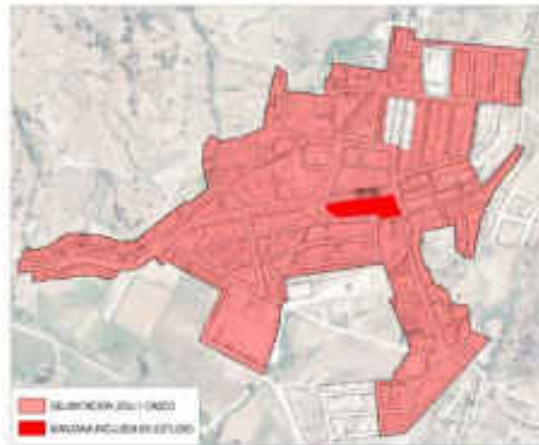
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0914800WH5601S	113	359	168	191	1	0	85	274	359
0914801WH5601S	114	458	292	166	1	0	113	345	458
0914802WH5601S	68	192	138	54	1	0	64	128	192
0914803WH5601S	50	125	109	16	1	0	50	75	125
0914804WH5601S	140	206	77	129	1	0	129	77	206
0914805WH5601S	233	243	193	50	1	0	111	132	243
0914807WH5601S	176	642	382	260	3	0	160	482	642
0914808WH5601S	72	286	214	72	2	0	72	214	286
0914809WH5601S	38	114	76	38	1	0	38	76	114
0914810WH5601S	315	533	259	274	1	0	132	401	533
0914811WH5601S	128	390	220	170	1	0	110	280	390
0914812WH5601S	244	499	461	38	1	0	155	344	499
0914813WH5601S	61	120	120	0	1	0	60	60	120
0914814WH5601S	675	428	313	115	1	0	177	251	675
0914815WH5601S	833	0	0	0	0	0	0	0	833
0914816WH5601S	86	0	0	0	0	0	0	0	86
0914817WH5601S	276	244	162	82	1	0	112	132	276
0914818WH5601S	267	129	122	7	1	0	129	0	267
0914819WH5601S	203	313	305	8	1	0	154	159	313
0914820WH5601S	202	301	293	8	1	0	148	153	301
<b>TOTAL</b>	<b>4.294</b>	<b>5.582</b>	<b>3.904</b>	<b>1.678</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>1.999</b>	<b>3.583</b>	<b>6.918</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		09150
Sup. Suelo	4.806	N <sub>VIV</sub>	28
Sup. Cons.	6.715	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	7.473	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

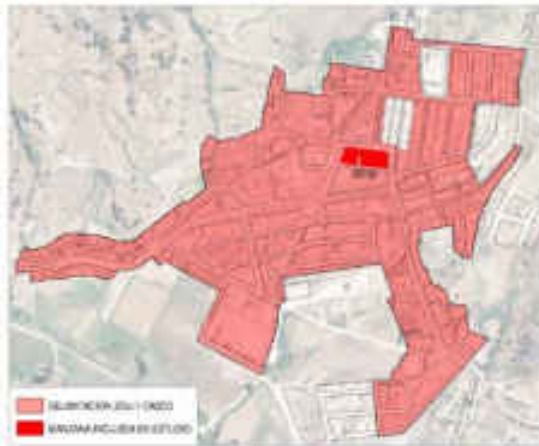
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0915000WH5601N	891	543	296	247	1	0	247	296	891
0915001WH5601N	208	485	363	122	4	0	208	277	485
0915002WH5601N	151	296	148	148	1	0	148	148	296
0915003WH5601N	159	322	291	31	1	0	159	163	322
0915004WH5601N	213	262	133	129	1	0	129	133	262
0915005WH5601N	82	186	124	62	1	0	62	124	186
0915006WH5601N	378	351	254	97	1	0	224	127	378
0915007WH5601N	333	670	61	609	1	0	276	394	670
0915008WH5601N	104	272	235	37	3	0	104	168	272
0915009WH5601N	168	302	302	0	3	0	132	170	302
0915010WH5601N	324	566	152	414	1	0	264	302	566
0915011WH5601N	247	334	200	134	2	0	165	169	334
0915012WH5601N	342	360	186	174	1	0	174	186	360
0915013WH5601N	281	506	196	310	2	0	168	338	506
0915015WH5601N	270	667	399	268	3	0	268	399	667
0915016WH5601N	134	306	95	211	1	0	105	201	306
0915017WH5601N	383	0	0	0	0	0	0	0	383
0915018WH5601N	138	287	192	95	1	0	95	192	287
<b>TOTAL</b>	<b>4.806</b>	<b>6.715</b>	<b>3.627</b>	<b>3.088</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>2.928</b>	<b>3.787</b>	<b>7.473</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	09160
Sup. Suelo	2.922	N <sub>VIV</sub> 23
Sup. Cons.	5.056	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	5.590	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

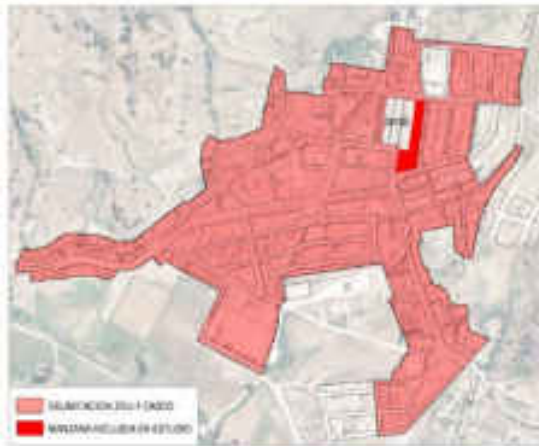
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0916000WH5601N	811	1429	906	523	10	0	811	618	1429
0916001WH5601N	345	613	136	477	1	0	277	336	613
0916002WH5601N	129	44	0	44	0	0	44	0	129
0916003WH5601N	136	0	0	0	0	0	0	0	136
0916004WH5601N	189	341	171	170	1	0	170	171	341
0916005WH5601N	392	79	0	79	0	0	56	23	392
0916006WH5601N	159	635	261	374	2	0	155	480	635
0916007WH5601N	98	279	200	79	2	0	79	200	279
0916008WH5601N	178	435	224	211	4	0	171	264	435
0916009WH5601N	485	1201	357	844	3	0	485	716	1201
<b>TOTAL</b>	<b>2.922</b>	<b>5.056</b>	<b>2.255</b>	<b>2.801</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>2.248</b>	<b>2.808</b>	<b>5.590</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		09169
Sup. Suelo	3.727	N <sub>VIV</sub>	28
Sup. Cons.	5.441	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	6.550	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

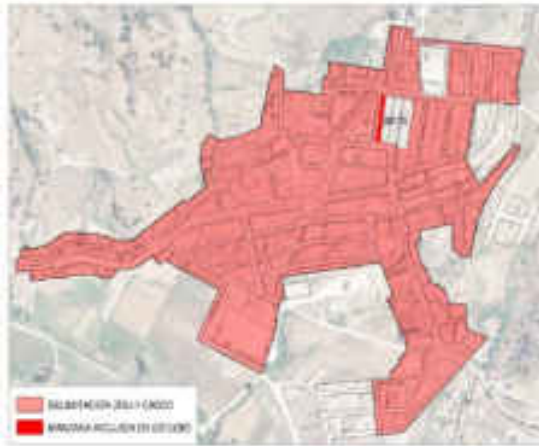
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0916900WH5601N	122	364	330	34	3	0	122	242	364
0916901WH5601N	212	120	60	60	1	0	60	60	212
0916902WH5601N	215	0	0	0	0	0	0	0	215
0916903WH5601N	118	264	88	176	1	0	88	176	264
0916904WH5601N	98	232	162	70	1	0	76	156	232
0916905WH5601N	188	0	0	0	0	0	0	0	188
0916906WH5601N	199	43	0	43	0	0	43	0	199
0916907WH5601N	207	0	0	0	0	0	0	0	207
0916908WH5601N	203	0	0	0	0	0	0	0	203
0916909WH5601N	214	339	177	162	1	0	162	177	339
0916910WH5601N	213	400	341	59	3	0	135	265	400
0916911WH5601N	403	691	640	51	6	0	273	418	691
0916912WH5601N	268	460	395	65	2	0	249	211	460
0916913WH5601N	48	0	0	0	0	0	0	0	48
0916914WH5601N	202	634	228	406	3	0	202	432	634
0916915WH5601N	189	402	276	126	1	0	134	268	402
0916916WH5601N	330	860	560	300	4	0	300	560	860
0916917WH5601N	190	456	247	209	1	0	164	292	456
0916924WH5601N	108	176	99	77	1	0	88	88	176
<b>TOTAL</b>	<b>3.727</b>	<b>5.441</b>	<b>3.603</b>	<b>1.838</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>2.096</b>	<b>3.345</b>	<b>6.550</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		09170
Sup. Suelo	557	N <sub>VIV</sub>	8
Sup. Cons.	1.396	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	1.396	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0917010WH5601N	164	394	268	126	1	0	142	252	394
0917011WH5601N	52	156	156	0	1	0	52	104	156
0917012WH5601N	65	120	120	0	1	0	60	60	120
0917013WH5601N	52	143	114	29	1	0	52	91	143
0917014WH5601N	63	165	114	51	1	0	63	102	165
0917015WH5601N	54	59	49	10	1	0	54	5	59
0917016WH5601N	54	182	128	54	1	0	54	128	182
0917017WH5601N	53	177	75	102	1	0	53	124	177
<b>TOTAL</b>	<b>557</b>	<b>1.396</b>	<b>1.024</b>	<b>372</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	<b>866</b>	<b>1.396</b>

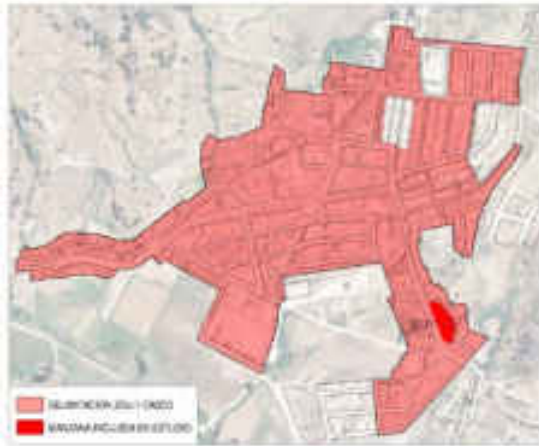




**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	10121
Sup. Suelo	2.108	N <sub>VIV</sub> 15
Sup. Cons.	3.283	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	3.410	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1012100WH5611S	299	567	311	256	4	0	299	268	567
1012101WH5611S	68	140	140	0	1	0	68	72	140
1012102WH5611S	72	182	151	31	1	0	72	110	182
1012103WH5611S	60	22	0	22	0	0	22	0	60
1012106WH5611S	98	174	148	26	1	0	87	87	174
1012107WH5611S	89	0	0	0	0	0	0	0	89
1012108WH5611S	221	428	278	150	2	0	150	278	428
1012109WH5611S	232	565	300	265	2	0	165	400	565
1012110WH5611S	222	286	179	107	1	0	222	64	286
1012111WH5611S	234	384	297	87	1	0	183	201	384
1012112WH5611S	513	535	369	166	2	0	305	230	535
<b>TOTAL</b>	<b>2.108</b>	<b>3.283</b>	<b>2.173</b>	<b>1.110</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1.573</b>	<b>1.710</b>	<b>3.410</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	10122
Sup. Suelo	891	N <sub>VIV</sub> 1
Sup. Cons.	2.041	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	2.041	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

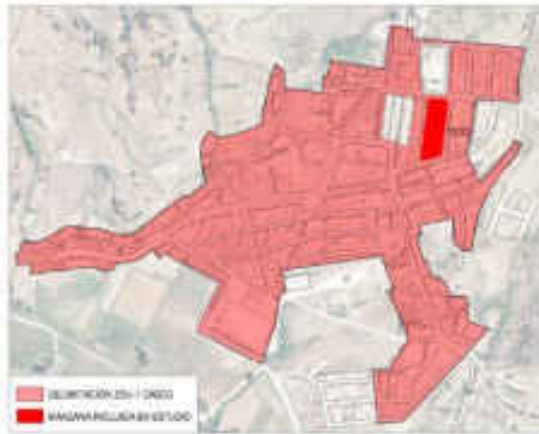
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1012200WH5611S	65	185	185	0	1	0	64	121	185
1012201WH5611S	826	1.856	0	1.856	0	0	563	1.293	1.856
<b>TOTAL</b>	<b>891</b>	<b>2.041</b>	<b>185</b>	<b>1.856</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>627</b>	<b>1.414</b>	<b>2.041</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA		10170
Sup. Suelo	4.787	N <sub>VIV</sub>	28
Sup. Cons.	6.512	e <sub>N'zou</sub>	1,72
Sup. Cons.'	7.608	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1017000WH5611N	440	398	0	398	0	0	398	0	440
1017001WH5611N	191	284	144	140	1	0	140	144	284
1017002WH5611N	200	286	170	116	1	0	140	146	286
1017003WH5611N	192	161	0	161	0	0	161	0	192
1017004WH5611N	195	322	161	161	1	0	180	142	322
1017005WH5611N	191	602	389	213	3	0	152	450	602
1017006WH5611N	203	400	182	218	1	0	169	231	400
1017007WH5611N	186	0	0	0	0	0	0	0	186
1017008WH5611N	188	430	342	88	5	0	164	266	430
1017009WH5611N	94	94	52	42	1	0	94	0	94
1017010WH5611N	276	301	183	118	1	0	178	123	301
1017011WH5611N	202	345	198	147	1	0	171	174	345
1017012WH5611N	217	0	0	0	0	0	0	0	217
1017013WH5611N	194	526	0	526	0	0	170	356	526
1017014WH5611N	218	424	285	139	1	0	148	276	424
1017015WH5611N	198	410	243	167	2	0	167	243	410
1017016WH5611N	204	538	384	154	4	0	154	384	538
1017017WH5611N	203	268	230	38	1	0	129	139	268
1017018WH5611N	208	0	0	0	0	0	0	0	208
1017019WH5611N	202	0	0	0	0	0	0	0	202
1017020WH5611N	210	0	0	0	0	0	0	0	210
1017021WH5611N	211	251	21	230	1	0	137	114	251
1017022WH5611N	164	472	322	150	4	0	150	322	472
<b>TOTAL</b>	<b>4.787</b>	<b>6.512</b>	<b>3.306</b>	<b>3.206</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>3.002</b>	<b>3.510</b>	<b>7.608</b>

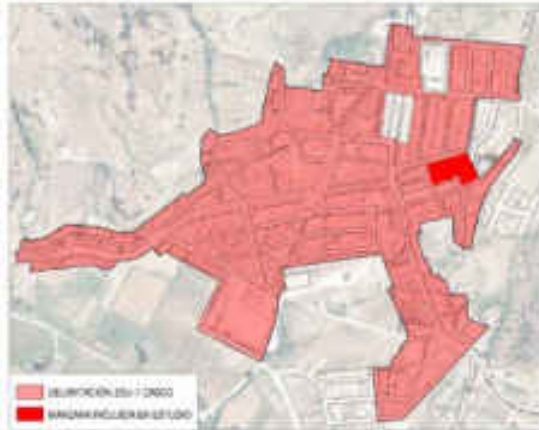
**DILIGENCIA:** El Plan de Ordenación Municipal de Riópar fue sometido a Información Pública, con anuncios en el diario La Tribuna de Albacete de fecha 13/02/2019 y en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha número 32, de fecha 14/02/2019 y, tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Riópar (Albacete), en sesión celebrada el 13/05/2019 e incluye las correcciones técnicas requeridas en virtud del acuerdo de aprobación definitiva de la CPOTyU de fecha 10/02/2020. Fdo. El Secretario.



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	11160
Sup. Suelo	3.152	N <sub>VIV</sub> 16
Sup. Cons.	7.067	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	7.457	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1116011WH5611N	202	459	432	27	1	0	165	294	459
1116012WH5611N	160	157	0	157	0	0	157	0	160
1116015WH5611N	607	2026	808	1218	1	0	607	1419	2026
1116016WH5611N	210	0	0	0	0	0	0	0	210
1116017WH5611N	213	735	323	412	1	0	206	529	735
1116018WH5611N	208	755	363	392	1	0	208	547	755
1116021WH5611N	309	941	668	273	4	0	273	668	941
1116022WH5611N	310	496	252	244	2	0	244	252	496
1116023WH5611N	147	182	173	9	1	0	102	80	182
1116024WH5611N	148	275	232	43	1	0	138	137	275
1116025WH5611N	226	529	359	170	1	0	170	359	529
1116026WH5611N	122	286	254	32	2	0	99	187	286
1116037WH5611N	177	0	0	0	0	0	0	0	177
1116038WH5611N	113	226	167	59	1	0	73	153	226
<b>TOTAL</b>	<b>3.152</b>	<b>7.067</b>	<b>4.031</b>	<b>3.036</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>2.442</b>	<b>4.625</b>	<b>7.457</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1	MANZANA	11174
Sup. Suelo	2.693	N <sub>VIV</sub> 16
Sup. Cons.	3.437	e <sub>N'zou</sub> 1,72
Sup. Cons.'	3.904	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1117402WH5611N	231	169	149	20	1	0	101	68	231
1117403WH5611N	206	130	128	2	1	0	74	56	206
1117404WH5611N	184	315	171	144	1	0	163	152	315
1117405WH5611N	180	137	97	40	1	0	137	0	180
1117406WH5611N	180	144	95	49	1	0	144	0	180
1117407WH5611N	225	372	230	142	1	0	132	240	372
1117410WH5611N	180	156	146	10	1	0	79	77	180
1117411WH5611N	180	134	117	17	1	0	134	0	180
1117412WH5611N	180	0	0	0	0	0	0	0	180
1117413WH5611N	180	554	397	157	1	0	180	374	554
1117414WH5611N	225	261	132	129	1	0	129	132	261
1117415WH5611N	542	1065	940	125	6	0	473	592	1065
<b>TOTAL</b>	<b>2.693</b>	<b>3.437</b>	<b>2.602</b>	<b>835</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>1.746</b>	<b>1.691</b>	<b>3.904</b>



## **2.2.- ZOU-2 VIVIENDA UNIFAMILIAR**



Se adjunta a continuación una tabla que resume por manzanas el contenido de las fichas que se adjuntan a continuación, con el objeto de facilitar la comprensión del paso del análisis estadístico realizado a la edificabilidad neta existente calculada.

MANZANA	S <sub>s</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>c</sub> (Catastro) m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>c'</sub> (hom) m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	e <sub>N'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	%S <sub>s</sub> s/tot. Muestra	e <sub>N'</sub> *%S <sub>s</sub>
11160	6.790	4.258	7.439	1,10	77,61%	0,85027
11170	1.959	1.188	2.022	1,03	22,39%	0,23111
<b>TOTAL MUESTRA</b>	<b>8.749</b>	<b>5.446</b>	<b>9.461</b>	<b>1,08</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,08</b>
<b>TOTAL ZOU-2</b>	<b>8.754</b>	<b>---</b>	<b>9.454</b>	<b>1,08</b>		

*Leyenda:*

*S<sub>s</sub>: Superficie de suelo (parcelas catastrales).*

*S<sub>c</sub> (Catastro): Superficie construida según datos catastrales.*

*S<sub>c'</sub> (hom): Superficie construida homogeneizada según NTP.*

*e<sub>N'</sub>: Edificabilidad neta sobre parcela homogeneizada según NTP.*

*%S<sub>s</sub>: porcentaje de superficie de suelo de cada manzana sobre el total de la muestra estudiada.*

*e<sub>N'</sub>\*%S<sub>s</sub>: producto de la edificabilidad neta por la superficie de suelo de cada parcela.*

*Nota: La superficie de suelo reflejada en la fila Total ZOU-2 está medida sobre la cartografía del POM, a diferencia del resto de entradas de la columna S<sub>s</sub>, cuyos valores corresponden a los datos catastrales.*



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-2 VIVIENDA UNIFAMILIAR**

<b>ZOU-2</b>	<b>MANZANA</b>	<b>11160</b>
Sup. Suelo	6.790	N <sub>VIV</sub> 14
Sup. Cons.	4.258	e <sub>N'zou</sub> 1,08
Sup. Cons.'	7.439	Uso/Tipo R-EA

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1116000WH5611N	327	235	45	190	1	0	0	235	327
1116001WH5611N	348	0	0	0	0	0	0	0	348
1116002WH5611N	287	175	130	45	1	0	148	27	287
1116003WH5611N	335	0	0	0	0	0	0	0	335
1116004WH5611N	432	0	0	0	0	0	0	0	432
1116005WH5611N	221	305	164	141	1	0	164	141	305
1116006WH5611N	213	258	142	116	1	0	129	129	258
1116007WH5611N	301	98	98	0	1	0	98	0	301
1116008WH5611N	301	368	160	208	1	0	135	233	368
1116009WH5611N	383	643	486	157	1	0	172	471	643
1116010WH5611N	308	0	0	0	0	0	0	0	308
1116027WH5611N	375	455	210	245	1	0	174	281	455
1116028WH5611N	379	424	275	149	1	0	173	251	424
1116029WH5611N	359	240	169	71	1	0	169	71	359
1116030WH5611N	349	187	187	0	1	0	187	0	349
1116031WH5611N	367	156	138	18	1	0	156	0	367
1116032WH5611N	374	275	199	76	1	0	141	134	374
1116033WH5611N	371	439	287	152	1	0	158	281	439
1116034WH5611N	398	0	0	0	0	0	0	0	398
1116035WH5611N	362	0	0	0	0	0	0	0	362
<b>TOTAL</b>	<b>6.790</b>	<b>4.258</b>	<b>2.690</b>	<b>1.568</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>2.004</b>	<b>2.254</b>	<b>7.439</b>





**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-2 VIVIENDA UNIFAMILIAR**

<b>ZOU-2</b>		<b>MANZANA</b>	<b>11170</b>
Sup. Suelo	1.959	N <sub>VIV</sub>	5
Sup. Cons.	1.188	e <sub>N'zou</sub>	1,08
Sup. Cons.'	2.022	Uso/Tipo	R-EA

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1117000WH5611N	214	182	179	3	1	0	101	81	214
1117001WH5611N	192	0	0	0	0	0	0	0	192
1117002WH5611N	730	251	178	73	1	0	136	115	730
1117003WH5611N	55	34	0	34	0	0	34	0	55
1117004WH5611N	134	107	107	0	1	0	107	0	134
1117005WH5611N	275	338	182	156	1	0	156	182	338
1117006WH5611N	163	140	0	140	0	0	140	0	163
1117007WH5611N	196	136	116	20	1	0	136	0	196
<b>TOTAL</b>	<b>1.959</b>	<b>1.188</b>	<b>762</b>	<b>426</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>810</b>	<b>378</b>	<b>2.022</b>



### **2.3.- ZOU-3 CONJUNTO HISTÓRICO**



Se adjunta a continuación una tabla que resume por manzanas el contenido de las fichas que se adjuntan a continuación, con el objeto de facilitar la comprensión del paso del análisis estadístico realizado a la edificabilidad neta existente calculada.

Ref Catastral	S. Suelo (m <sup>2</sup> s)	S. Cons. (m <sup>2</sup> c)	eN (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	S. Cons.'NTP (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	eN' (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)
0916918WH5601N	435	263	0,60	435	1,00
0916919WH5601N	429	676	1,58	676	1,58
0916920WH5601N	398	614	1,54	614	1,54
0916921WH5601N	198	293	1,48	293	1,48
0916922WH5601N	126	83	0,66	126	1,00
0916926WH5601N	194	190	0,98	194	1,00
0916927WH5601N	190	190	1,00	190	1,00
0916928WH5601N	240	383	1,60	383	1,60
0917000WH5601N	190	370	1,95	370	1,95
0917002WH5601N	167	221	1,32	221	1,32
0917003WH5601N	185	145	0,78	185	1,00
0917008WH5601N	187	163	0,87	187	1,00
0917009WH5601N	149	85	0,57	149	1,00
<b>TOTAL CH.ADO</b>	<b>3.088</b>	<b>3.676</b>	<b>1,19</b>	<b>4.023</b>	<b>1,30</b>
0817219WH5601N	145	349	2,41	349	2,41
0918800WH5601N	46	78	1,70	78	1,70
0918801WH5601N	264	507	1,92	507	1,92
0918802WH5601N	39	80	2,05	80	2,05
0918803WH5601N	54	183	3,39	183	3,39
0918804WH5601N	41	133	3,24	133	3,24
0918805WH5601N	118	351	2,97	351	2,97
0918806WH5601N	41	133	3,24	133	3,24
0918900WH5601N	605	123	0,20	605	1,00
0918901WH5601N	113	202	1,79	202	1,79
<b>TOTAL CH.MNZ</b>	<b>1.466</b>	<b>2.139</b>	<b>1,46</b>	<b>2.621</b>	<b>1,79</b>



Ref Catastral	S. Suelo (m <sup>2</sup> s)	S. Cons. (m <sup>2</sup> c)	eN (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	S. Cons.'NTP (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)	eN' (m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s)
0917200WH5601N	351	697	1,99	697	1,99
0917201WH5601N	138	240	1,74	240	1,74
0917202WH5601N	90	64	0,71	90	1,00
0917203WH5601N	114	0	0,00	114	1,00
0917204WH5601N	183	344	1,88	344	1,88
0917205WH5601N	2.791	1.887	0,68	2.791	1,00
0917206WH5601N	200	366	1,83	366	1,83
0917207WH5601N	127	367	2,89	367	2,89
<b>TOTAL CH.ESI.1</b>	<b>3.994</b>	<b>3.965</b>	<b>0,99</b>	<b>5.009</b>	<b>1,25</b>
0817201WH5601N	1.094	959	0,88	1.094	1,00
<b>TOTAL CH.ESI.6</b>	<b>1.094</b>	<b>959</b>	<b>0,88</b>	<b>1.094</b>	<b>1,00</b>
0917004WH5601N	155	220	1,42	220	1,42
0917005WH5601N	184	144	0,78	184	1,00
0917006WH5601N	174	96	0,55	174	1,00
0917007WH5601N	179	189	1,06	189	1,06
<b>TOTAL CH.ESI.7</b>	<b>692</b>	<b>649</b>	<b>0,94</b>	<b>767</b>	<b>1,11</b>
<b>TOTAL MUESTRA</b>	<b>10.334</b>	<b>11.388</b>	<b>1,10</b>	<b>13.514</b>	<b>1,31</b>
<b>TOTAL ZOU-3</b>	<b>10.090</b>	<b>11.112</b>	<b>1,10</b>	<b>11.112</b>	<b>1,10</b>

**Leyenda:**

Ss: Superficie de suelo (parcelas catastrales).

Sc (Catastro): Superficie construida según datos catastrales.

Sc' (hom): Superficie construida homogeneizada según NTP.

eN': Edificabilidad neta sobre parcela homogeneizada según NTP.

%Ss: porcentaje de superficie de suelo de cada manzana sobre el total de la muestra estudiada.

eN'\*%Ss: producto de la edificabilidad neta por la superficie de suelo de cada parcela.

Nota: La superficie de suelo reflejada en la fila Total ZOU-4 está medida sobre la cartografía del POM, a diferencia del resto de entradas de la columna Ss, cuyos valores corresponden a los datos catastrales.



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-3 CONJUNTO HISTÓRICO**

ZOU 3	MANZANA	09169
Sup. Suelo	2.210	N <sub>VIV</sub> 24
Sup. Cons.	2.692	e <sub>NZOU</sub> 1,10
Sup. Cons.¹	---	Uso/Tipo R-EAA

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS</sub> ¹	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>NZOU</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS</sub> ¹ m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0916918WH5601N	435	263	80	183	1	0	223	40	---
0916919WH5601N	429	675	615	61	10	0	274	402	---
0916920WH5601N	398	614	470	144	8	0	288	326	---
0916921WH5601N	198	293	252	41	1	0	166	127	---
0916922WH5601N	126	83	83	0	1	0	83	0	---
0916926WH5601N	194	190	190	0	1	0	126	64	---
0916927WH5601N	190	190	190	0	1	0	126	64	---
0916928WH5601N	240	383	95	288	1	0	145	238	---
<b>TOTAL</b>	<b>2.210</b>	<b>2.692</b>	<b>1.975</b>	<b>717</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>1.431</b>	<b>1.261</b>	<b>---</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-3 CONJUNTO HISTÓRICO**

ZOU 3	MANZANA	09170
Sup. Suelo	1.570	N <sub>VIV</sub> 11
Sup. Cons.	1.633	e <sub>Neto</sub> 1,10
Sup. Cons.¹	—	Uso/Tipo R-EAA

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS ¹</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>Neto</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS ¹</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0917000WH5601N	190	370	244	126	2	0	120	250	—
0917002WH5601N	167	221	203	18	2	0	90	131	—
0917003WH5601N	185	145	145	0	1	0	79	66	—
0917004WH5601N	155	220	220	0	1	0	112	108	—
0917005WH5601N	184	144	94	50	1	0	94	50	—
0917006WH5601N	174	96	96	0	1	0	96	0	—
0917007WH5601N	179	189	100	89	1	0	100	89	—
0917008WH5601N	187	163	120	43	1	0	108	55	—
0917009WH5601N	149	85	85	0	1	0	85	0	—
<b>TOTAL</b>	<b>1.570</b>	<b>1.633</b>	<b>1.307</b>	<b>326</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>884</b>	<b>749</b>	<b>—</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-3 CONJUNTO HISTÓRICO**

ZOU 3	MANZANA	08172
Sup. Suelo	1.239	N <sub>VIV</sub> 12
Sup. Cons.	1.308	e <sub>Neto</sub> 1,10
Sup. Cons.´	---	Uso/Tipo R-EAA

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS´</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>Neto</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS´</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0817201WH5601N	1.094	959	959	0	9	0	530	429	---
0817219WH5601N	145	349	243	106	3	0	106	243	---
<b>TOTAL</b>	<b>1.239</b>	<b>1.308</b>	<b>1.202</b>	<b>106</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>636</b>	<b>672</b>	<b>---</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-3 CONJUNTO HISTÓRICO**

ZOU 3	MANZANA	09172
Sup. Suelo	3.994	N <sub>VIV</sub> 16
Sup. Cons.	3.965	e <sub>Neto</sub> 1,10
Sup. Cons. <sup>*</sup>	—	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS<sup>*</sup></sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>Neto</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS<sup>*</sup></sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0917200WH5601N	351	697	673	24	5	0	347	360	—
0917201WH5601N	138	240	240	0	1	0	132	108	—
0917202WH5601N	90	64	36	28	1	0	50	14	—
0917203WH5601N	114	0	0	0	0	0	0	0	—
0917204WH5601N	183	344	324	20	2	0	182	162	—
0917205WH5601N	2.791	1.887	719	1.168	1	0	857	1.030	—
0917206WH5601N	200	366	366	0	3	0	189	177	—
0917207WH5601N	127	367	264	103	3	0	114	253	—
<b>TOTAL</b>	<b>3.994</b>	<b>3.965</b>	<b>2.622</b>	<b>1.343</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>1.871</b>	<b>2.094</b>	<b>—</b>





**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-3 CONJUNTO HISTÓRICO**

ZOU 3	MANZANA	09189
Sup. Suelo	718	N <sub>VIV</sub> 1
Sup. Cons.	325	e <sub>Neto</sub> 1,10
Sup. Cons.´	---	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS´</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>Neto</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS´</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
0918900WH5601N	605	123	0	123	0	0	123	0	---
0918901WH5601N	113	202	171	31	1	0	113	89	---
<b>TOTAL</b>	<b>718</b>	<b>325</b>	<b>171</b>	<b>154</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>236</b>	<b>89</b>	<b>---</b>



## 2.4.- ZOU-4 HOTEL



Se adjunta a continuación una tabla que resume por manzanas el contenido de las fichas que se adjuntan a continuación, con el objeto de facilitar la comprensión del paso del análisis estadístico realizado a la edificabilidad neta existente calculada.

MANZANA	S <sub>s</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>c</sub> (Catastro) m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>c'</sub> (hom) m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	e <sub>N'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	%S <sub>s</sub> s/tot. Muestra	e <sub>N'</sub> *%S <sub>s</sub>
02067	4.477	1.899	3.296	0,74	100,00%	0,7361
<b>TOTAL MUESTRA</b>	<b>4.477</b>	<b>1.899</b>	<b>3.296</b>	<b>0,74</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,74</b>
<b>TOTAL ZOU-4</b>	<b>4.244</b>	<b>---</b>	<b>3.141</b>	<b>0,74</b>		

Leyenda:

S<sub>s</sub>: Superficie de suelo (parcelas catastrales).

S<sub>c</sub> (Catastro): Superficie construida según datos catastrales.

S<sub>c'</sub> (hom): Superficie construida homogeneizada según NTP.

e<sub>N'</sub>: Edificabilidad neta sobre parcela homogeneizada según NTP.

%S<sub>s</sub>: porcentaje de superficie de suelo de cada manzana sobre el total de la muestra estudiada.

e<sub>N'</sub>\*%S<sub>s</sub>: producto de la edificabilidad neta por la superficie de suelo de cada parcela.

Nota: La superficie de suelo reflejada en la fila Total ZOU-4 está medida sobre la cartografía del POM, a diferencia del resto de entradas de la columna S<sub>s</sub>, cuyos valores corresponden a los datos catastrales.

Nota: Al tratarse de una ZOU cuyo uso global es el Terciario Hotelero (TH), de acuerdo con lo especificado en la NTP, se ha considerado una edificabilidad mínima de 0,7 m<sup>2</sup><sub>c</sub>/m<sup>2</sup><sub>s</sub>.



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-4 HOTEL**

ZOU 4	MANZANA	02067
Sup. Suelo	4.477	N <sub>VIV</sub> 0
Sup. Cons.	1.899	e <sub>N'zou</sub> 0,74
Sup. Cons.'	3.296	Uso/Tipo T-EA

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
02067A03400431	1.995	0	0	0	0	0	0	0	1.397
02067A03400432	2.482	1.899	0	1.899	0	0	742	1.157	1.899
<b>TOTAL</b>	<b>4.477</b>	<b>1.899</b>	<b>0</b>	<b>1.899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>742</b>	<b>1.157</b>	<b>3.296</b>

Nota: Al tratarse de una ZOU cuyo uso global es el Terciario Hotelero (TH), de acuerdo con lo especificado en la NTP, se ha considerado una edificabilidad mínima de 0,7 m<sup>2</sup><sub>c</sub>/m<sup>2</sup><sub>s</sub>.



## 2.5.- ZOU-5 RIÓPAR VIEJO



Se adjunta a continuación una tabla que resume por manzanas el contenido de las fichas que se adjuntan a continuación, con el objeto de facilitar la comprensión del paso del análisis estadístico realizado a la edificabilidad neta existente calculada.

MANZANA	S <sub>s</sub>	S <sub>c</sub> (Catastro)	S <sub>c'</sub> (hom)	e <sub>N'</sub>	%S <sub>s</sub>	e <sub>N'</sub> *%S <sub>s</sub>
	m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	s/tot. Muestra	
02067	553	867	867	1,57	12,84%	0,20125
46040	1.982	1.941	2.513	1,27	46,01%	0,58333
83203	171	48	172	1,01	3,97%	0,03993
83204	366	122	381	1,04	8,50%	0,08844
83206	408	242	408	1,00	9,47%	0,09471
83211	254	0	254	1,00	5,90%	0,05896
83212	214	271	271	1,27	4,97%	0,06291
83213	164	229	229	1,40	3,81%	0,05316
83218	196	0	196	1,00	4,55%	0,0455
<b>TOTAL MUESTRA</b>	<b>4.308</b>	<b>3.720</b>	<b>5.291</b>	<b>1,23</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,23</b>
<b>TOTAL ZOU-5</b>	<b>6.299</b>	<b>---</b>	<b>7.748</b>	<b>1,23</b>		

Leyenda:

S<sub>s</sub>: Superficie de suelo (parcelas catastrales).

S<sub>c</sub> (Catastro): Superficie construida según datos catastrales.

S<sub>c'</sub> (hom): Superficie construida homogeneizada según NTP.

e<sub>N'</sub>: Edificabilidad neta sobre parcela homogeneizada según NTP.

%S<sub>s</sub>: porcentaje de superficie de suelo de cada manzana sobre el total de la muestra estudiada.

e<sub>N'</sub>\*%S<sub>s</sub>: producto de la edificabilidad neta por la superficie de suelo de cada parcela.

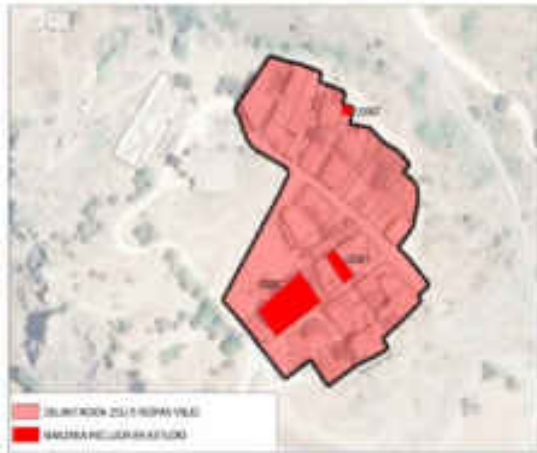
Nota: La superficie de suelo reflejada en la fila Total ZOU-5 está medida sobre la cartografía del POM, a diferencia del resto de entradas de la columna S<sub>s</sub>, cuyos valores corresponden a los datos catastrales.



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

ZOU-5	MANZANA	02067
Sup. Suelo	553	N <sub>VIV</sub> 10
Sup. Cons.	867	e <sub>N'zou</sub> 1,23
Sup. Cons.'	867	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

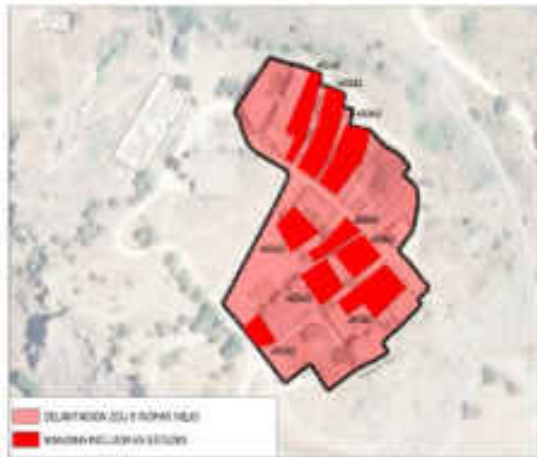
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
02067A02900373	47	80	80	0	1	0	47	33	80
02067A02900376	85	124	122	2	1	0	62	62	124
02067A02900378	421	663	663	0	8	0	343	320	663
<b>TOTAL</b>	<b>553</b>	<b>867</b>	<b>865</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>415</b>	<b>867</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

<b>ZOU-5</b>	<b>MANZANA</b>		<b>46040</b>
Sup. Suelo	1.982	N <sub>VIV</sub>	15
Sup. Cons.	1.941	e <sub>N'zou</sub>	1,23
Sup. Cons.'	2.513	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
4604004WH5640S	174	106	106	0	1	0	106	0	174
4604007WH5640S	201	262	262	0	1	0	131	131	262
4604008WH5640S	101	141	65	76	1	0	76	65	141
4604009WH5640S	86	151	87	64	1	0	86	65	151
4604010WH5640S	32	32	32	0	1	0	32	0	32
4604012WH5640S	238	0	0	0	0	0	0	0	238
4604013WH5640S	59	98	98	0	1	0	49	49	98
4604014WH5640S	86	102	56	46	1	0	74	28	102
4604015WH5640S	63	61	61	0	1	0	61	0	63
4604016WH5640S	93	126	126	0	1	0	93	33	126
4604017WH5640S	145	193	112	81	1	0	112	81	193
4604019WH5640S	51	102	102	0	1	0	51	51	102
4604020WH5640S	98	43	0	43	0	0	43	0	98
4604021WH5640S	15	30	30	0	1	0	15	15	30
4604023WH5640S	209	266	266	0	1	0	133	133	266
4604024WH5640S	122	0	0	0	0	0	0	0	122
4604026WH5640S	63	0	0	0	0	0	0	0	63
4604027WH5640S	36	12	0	12	0	0	12	0	36
4604028WH5640S	60	116	116	0	1	0	58	58	116
4604029WH5640S	50	100	100	0	1	0	50	50	100
<b>TOTAL</b>	<b>1.982</b>	<b>1.941</b>	<b>1.619</b>	<b>322</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>1.182</b>	<b>759</b>	<b>2.513</b>

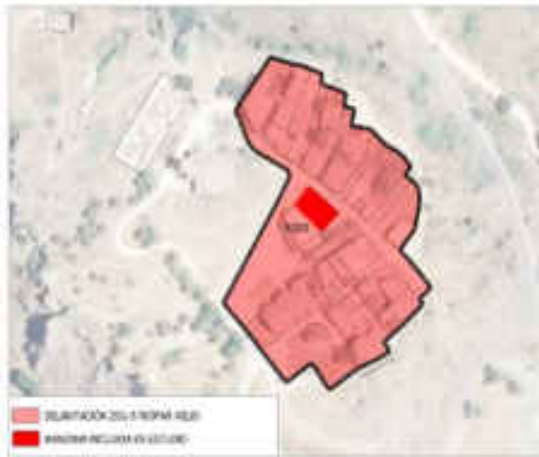




**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

ZOU-5	MANZANA		83203
Sup. Suelo	171	N <sub>VIV</sub>	0
Sup. Cons.	48	e <sub>N'zou</sub>	1,23
Sup. Cons.'	172	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
8320301WH4682S	124	0	0	0	0	0	0	0	124
8320302WH4682S	47	48	0	48	0	0	47	1	48
<b>TOTAL</b>	<b>171</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>172</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

ZOU-5	MANZANA	83204
Sup. Suelo	366	N <sub>VIV</sub> 1
Sup. Cons.	122	e <sub>N'zou</sub> 1,23
Sup. Cons.'	381	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

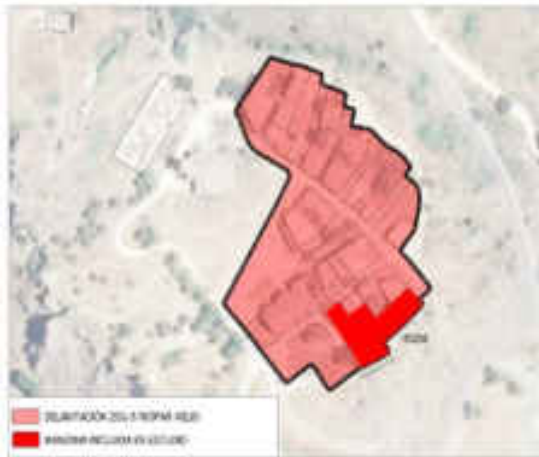
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
8320401WH4682S	259	0	0	0	0	0	0	0	259
8320402WH4682S	107	122	122	0	1	0	61	61	122
<b>TOTAL</b>	<b>366</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>381</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

ZOU-5	MANZANA	83206	
Sup. Suelo	408	N <sub>VIV</sub>	0
Sup. Cons.	242	e <sub>N'zou</sub>	1,23
Sup. Cons.'	408	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

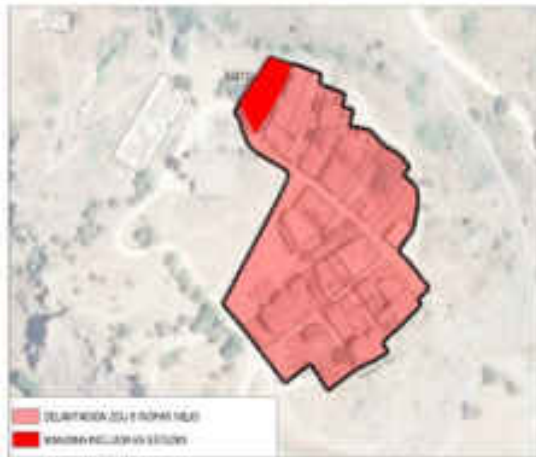
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
8320601WH4682S	233	141	0	141	0	0	73	68	233
8320602WH4682S	175	101	0	101	0	0	101	0	175
<b>TOTAL</b>	<b>408</b>	<b>242</b>	<b>0</b>	<b>242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>174</b>	<b>68</b>	<b>408</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

ZOU-5	MANZANA	83211
Sup. Suelo	254	N <sub>VIV</sub> 0
Sup. Cons.	0	e <sub>N'zou</sub> 1,23
Sup. Cons.'	254	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

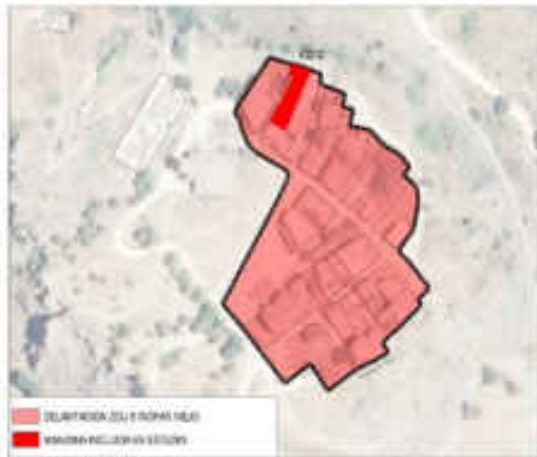
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
8321101WH4682S	254	0	0	0	0	0	0	0	254
<b>TOTAL</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

ZOU-5	MANZANA		83212
Sup. Suelo	214	N <sub>VIV</sub>	2
Sup. Cons.	271	e <sub>N'zou</sub>	1,23
Sup. Cons.'	271	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
8321201WH4682S	146	158	158	0	1	0	89	69	158
8321202WH4682S	68	113	113	0	1	0	59	54	113
<b>TOTAL</b>	<b>214</b>	<b>271</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>148</b>	<b>123</b>	<b>271</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

<b>ZOU-5</b>	<b>MANZANA</b>	<b>83213</b>
Sup. Suelo	164	N <sub>VIV</sub> 2
Sup. Cons.	229	e <sub>N'zou</sub> 1,23
Sup. Cons.'	229	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
8321301WH4682S	94	143	130	13	1	0	78	65	143
8321302WH4682S	70	86	86	0	1	0	43	43	86
<b>TOTAL</b>	<b>164</b>	<b>229</b>	<b>216</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	<b>108</b>	<b>229</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

ZOU-5	MANZANA	83218
Sup. Suelo	196	N <sub>VIV</sub> 0
Sup. Cons.	0	e <sub>N'zou</sub> 1,23
Sup. Cons.'	196	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
8321801WH4682S	196	0	0	0	0	0	0	0	196
<b>TOTAL</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>196</b>



## **2.6.- ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**





Se adjunta a continuación una tabla que resume por manzanas el contenido de las fichas que se adjuntan a continuación, con el objeto de facilitar la comprensión del paso del análisis estadístico realizado a la edificabilidad neta existente calculada.

MANZANA	S <sub>s</sub>	S <sub>c</sub> (Catastro)	S <sub>c'</sub> (hom)	e <sub>N'</sub>	%S <sub>s</sub>	e <sub>N'</sub> *%S <sub>s</sub>
	m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	s/tot. Muestra	
10981	53	45	53	1,00	1,13%	0,01131
10983	319	885	885	2,77	6,81%	0,18886
10984	306	464	477	1,56	6,53%	0,10179
10985	778	779	983	1,26	16,60%	0,20977
10986	200	328	328	1,64	4,27%	0,07
10987	253	140	253	1,00	5,40%	0,05399
10988	648	1189	1.209	1,87	13,83%	0,258
10989	415	752	754	1,82	8,86%	0,1609
11981	85	168	168	1,98	1,81%	0,03585
11982	140	91	145	1,04	2,99%	0,03094
11983	19	23	23	1,21	0,41%	0,00491
11984	49	53	53	1,08	1,05%	0,01131
11986	261	458	458	1,75	5,57%	0,09774
11987	480	814	817	1,70	10,24%	0,17435
11988	162	186	186	1,15	3,46%	0,03969
11989	518	940	940	1,81	11,05%	0,2006
<b>TOTAL</b>						
<b>MUESTRA</b>	<b>4.686</b>	<b>7.315</b>	<b>7.732</b>	<b>1,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,65</b>
<b>TOTAL ZOU-6</b>	<b>5.135</b>	<b>---</b>	<b>8.473</b>	<b>1,65</b>		

Leyenda:

S<sub>s</sub>: Superficie de suelo (parcelas catastrales).

S<sub>c</sub> (Catastro): Superficie construida según datos catastrales.

S<sub>c'</sub> (hom): Superficie construida homogeneizada según NTP.



*eN'*: Edificabilidad neta sobre parcela homogeneizada según NTP.

*%Ss*: porcentaje de superficie de suelo de cada manzana sobre el total de la muestra estudiada.

*eN'\*%Ss*: producto de la edificabilidad neta por la superficie de suelo de cada parcela.

*Nota*: La superficie de suelo reflejada en la fila Total ZOU-6 está medida sobre la cartografía del POM, a diferencia del resto de entradas de la columna Ss, cuyos valores corresponden a los datos catastrales.



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	10981
Sup. Suelo	53	N <sub>VIV</sub> 0
Sup. Cons.	45	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	53	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1098100WH5519N	26	26	0	26	0	13	26	0	26
1098101WH5519N	27	19	0	19	0	13	19	0	27
<b>TOTAL</b>	<b>53</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>53</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

<b>ZOU-6</b>	<b>MANZANA</b>	<b>10983</b>
Sup. Suelo	319	N <sub>VIV</sub> 4
Sup. Cons.	885	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	885	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1098300WH5519N	84	186	124	62	1	0	62	124	186
1098301WH5519N	162	589	448	141	2	0	141	448	589
1098302WH5519N	73	110	60	50	1	0	60	50	110
<b>TOTAL</b>	<b>319</b>	<b>885</b>	<b>632</b>	<b>253</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>263</b>	<b>622</b>	<b>885</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

<b>ZOU-6</b>	<b>MANZANA</b>	<b>10984</b>
Sup. Suelo	306	N <sub>VIV</sub> 3
Sup. Cons.	464	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	477	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1098401WH5519N	33	56	56	0	1	0	30	26	56
1098402WH5519N	38	76	74	2	1	0	38	38	76
1098403WH5519N	61	120	120	0	1	0	60	60	120
1098404WH5519N	38	37	0	37	0	0	37	0	38
1098407WH5519N	48	36	0	36	0	0	36	0	48
1098408WH5519N	88	139	0	139	0	0	88	51	139
<b>TOTAL</b>	<b>306</b>	<b>464</b>	<b>250</b>	<b>214</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>289</b>	<b>175</b>	<b>477</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

<b>ZOU-6</b>	<b>MANZANA</b>	<b>10985</b>
Sup. Suelo	778	N <sub>VIV</sub> 6
Sup. Cons.	779	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	983	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1098500WH5519N	192	144	0	144	0	0	79	65	192
1098501WH5519N	8	9	0	9	0	0	9	0	9
1098502WH5519N	7	7	0	7	0	0	7	0	7
1098503WH5519N	89	159	159	0	1	0	89	70	159
1098504WH5519N	31	61	61	0	1	0	31	30	61
1098505WH5519N	169	54	27	27	1	0	27	27	169
1098506WH5519N	39	84	84	0	1	0	39	45	84
1098507WH5519N	60	100	67	33	1	0	60	40	100
1098508WH5519N	123	142	70	72	1	0	72	70	142
1098509WH5519N	60	19	0	19	0	0	19	0	60
<b>TOTAL</b>	<b>778</b>	<b>779</b>	<b>468</b>	<b>311</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>432</b>	<b>347</b>	<b>983</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

<b>ZOU-6</b>	<b>MANZANA</b>	<b>10986</b>
Sup. Suelo	200	N <sub>VIV</sub> 3
Sup. Cons.	328	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	328	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1098600WH5519N	23	54	0	54	0	0	23	31	54
1098601WH5519N	28	56	28	28	1	0	28	28	56
1098602WH5519N	61	103	59	44	1	0	59	44	103
1098603WH5519N	88	115	93	22	1	0	22	93	115
<b>TOTAL</b>	<b>200</b>	<b>328</b>	<b>180</b>	<b>148</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>132</b>	<b>196</b>	<b>328</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	10987
Sup. Suelo	253	N <sub>VIV</sub> 1
Sup. Cons.	140	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	253	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1098700WH5519N	70	61	0	61	0	28	61	0	70
1098701WH5519N	29	28	28	0	1	28	28	0	29
1098702WH5519N	55	12	0	12	0	0	12	0	55
1098703WH5519N	28	0	0	0	0	0	0	0	28
1098704WH5519N	30	0	0	0	0	0	0	0	30
1098705WH5519N	41	39	0	39	0	39	39	0	41
<b>TOTAL</b>	<b>253</b>	<b>140</b>	<b>28</b>	<b>112</b>	<b>1</b>	<b>95</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>253</b>





**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

<b>ZOU-6</b>	<b>MANZANA</b>	<b>10988</b>
Sup. Suelo	648	N <sub>VIV</sub> 9
Sup. Cons.	1.189	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	1.209	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1098800WH5519N	52	41	0	41	0	41	41	0	52
1098801WH5519N	100	225	159	66	1	0	96	129	225
1098802WH5519N	30	60	60	0	1	0	30	30	60
1098803WH5519N	80	104	83	21	1	0	21	83	104
1098804WH5519N	62	120	120	0	1	0	60	60	120
1098805WH5519N	55	150	120	30	1	0	30	120	150
1098806WH5519N	61	126	126	0	1	0	61	65	126
1098807WH5519N	54	118	118	0	1	0	54	64	118
1098808WH5519N	23	42	42	0	1	0	21	21	42
1098809WH5519N	74	148	148	0	1	0	74	74	148
1098810WH5519N	12	10	0	10	0	0	10	0	12
1098811WH5519N	17	24	0	24	0	0	12	12	24
1098812WH5519N	28	21	0	21	0	0	21	0	28
<b>TOTAL</b>	<b>648</b>	<b>1.189</b>	<b>976</b>	<b>213</b>	<b>9</b>	<b>41</b>	<b>531</b>	<b>658</b>	<b>1.209</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

<b>ZOU-6</b>	<b>MANZANA</b>	<b>10989</b>
Sup. Suelo	415	N <sub>VIV</sub> 5
Sup. Cons.	752	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	754	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VIV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS'</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N'zou</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1098900WH5519N	18	17	0	17	0	0	17	0	18
1098901WH5519N	27	26	0	26	0	0	26	0	27
1098902WH5519N	48	100	100	0	1	0	48	52	100
1098903WH5519N	82	127	106	21	1	0	82	45	127
1098904WH5519N	71	238	204	34	1	0	68	170	238
1098905WH5519N	38	56	37	19	1	0	37	19	56
1098906WH5519N	24	29	0	29	0	0	19	10	29
1098907WH5519N	37	50	33	17	1	0	33	17	50
1098908WH5519N	38	57	0	57	0	0	38	19	57
1098909WH5519N	22	27	0	27	0	0	27	0	27
1098910WH5519N	10	25	0	25	0	0	10	15	25
<b>TOTAL</b>	<b>415</b>	<b>752</b>	<b>480</b>	<b>272</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>405</b>	<b>347</b>	<b>754</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	11981
Sup. Suelo	85	N <sub>VIV</sub> 1
Sup. Cons.	168	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	168	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1198100WH5519N	85	168	156	12	1	76	85	83	168
<b>TOTAL</b>	<b>85</b>	<b>168</b>	<b>156</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>76</b>	<b>85</b>	<b>83</b>	<b>168</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	11982
Sup. Suelo	140	N <sub>VIV</sub> 0
Sup. Cons.	91	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	145	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1198200WH5519N	49	0	0	0	0	0	0	0	49
1198201WH5519N	10	14	0	14	0	0	9	5	14
1198202WH5519N	48	43	0	43	0	0	43	0	48
1198203WH5519N	33	34	0	34	0	0	34	0	34
<b>TOTAL</b>	<b>140</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>5</b>	<b>145</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	11983
Sup. Suelo	19	N <sub>VIV</sub> 1
Sup. Cons.	23	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	23	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1198300WH5519N	19	23	23	0	1	23	19	4	23
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>23</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	11984
Sup. Suelo	49	N <sub>VIV</sub> 0
Sup. Cons.	53	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	53	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1198400WH5519N	49	53	0	53	0	0	53	0	53
<b>TOTAL</b>	<b>49</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	11986
Sup. Suelo	261	N <sub>VIV</sub> 2
Sup. Cons.	458	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	458	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1198600WH5519N	137	241	209	32	1	17	136	105	241
1198601WH5519N	79	135	112	23	1	0	79	56	135
1198602WH5519N	45	82	0	82	0	0	41	41	82
<b>TOTAL</b>	<b>261</b>	<b>458</b>	<b>321</b>	<b>137</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>256</b>	<b>202</b>	<b>458</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	11987
Sup. Suelo	480	N <sub>VIV</sub> 6
Sup. Cons.	814	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	817	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1198700WH5519N	25	25	0	25	0	0	25	0	25
1198701WH5519N	76	164	164	0	1	0	76	88	164
1198702WH5519N	8	10	0	10	0	0	10	0	10
1198703WH5519N	77	131	131	0	1	0	72	59	131
1198704WH5519N	47	105	88	17	1	0	41	64	105
1198705WH5519N	111	199	199	0	1	0	111	88	199
1198706WH5519N	78	125	125	0	1	0	78	47	125
1198707WH5519N	58	55	55	0	1	0	55	0	58
<b>TOTAL</b>	<b>480</b>	<b>814</b>	<b>762</b>	<b>52</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>468</b>	<b>346</b>	<b>817</b>





**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	11988
Sup. Suelo	162	N <sub>VIV</sub> 1
Sup. Cons.	186	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	186	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1198800WH5519N	162	186	152	34	1	0	110	76	186
<b>TOTAL</b>	<b>162</b>	<b>186</b>	<b>152</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>76</b>	<b>186</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6	MANZANA	11989
Sup. Suelo	518	N <sub>VIV</sub> 5
Sup. Cons.	940	e <sub>N'zou</sub> 1,65
Sup. Cons.'	940	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N'zou</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1198900WH5519N	62	108	0	108	0	0	54	54	108
1198901WH5519N	122	220	112	108	1	0	122	98	220
1198902WH5519N	66	104	87	17	1	0	66	38	104
1198903WH5519N	5	7	0	7	0	0	7	0	7
1198904WH5519N	38	74	74	0	1	0	37	37	74
1198905WH5519N	135	243	112	131	1	0	131	112	243
1198906WH5519N	90	184	184	0	1	0	90	94	184
<b>TOTAL</b>	<b>518</b>	<b>940</b>	<b>569</b>	<b>371</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>507</b>	<b>433</b>	<b>940</b>



## **2.7.- ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**



Se adjunta a continuación una tabla que resume por manzanas el contenido de las fichas que se adjuntan a continuación, con el objeto de facilitar la comprensión del paso del análisis estadístico realizado a la edificabilidad neta existente calculada.

MANZANA	S <sub>s</sub>	S <sub>c</sub> (Catastro)	S <sub>c'</sub> (hom)	e <sub>N'</sub>	%S <sub>s</sub>	eN'*%S <sub>s</sub>
	m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	s/tot. Muestra	
02067	80	0	80	1,00	1,51%	0,01511
46080	1.386	1.684	1.884	1,36	26,18%	0,35587
00110	61	169	169	2,77	1,15%	0,03192
00221	260	344	348	1,34	4,91%	0,06573
02067	411	259	419	1,02	7,76%	0,07915
56110	1.258	1.601	1.732	1,38	23,76%	0,32716
56111	551	664	717	1,30	10,41%	0,13544
10171	111	222	222	2,00	2,10%	0,04193
10175	155	310	310	2,00	2,93%	0,05856
11175	293	52	293	1,00	5,53%	0,05535
11181	150	255	255	1,70	2,83%	0,04817
45050	578	974	974	1,69	10,92%	0,18398
<b>TOTAL</b>						
<b>MUESTRA</b>	<b>5.294</b>	<b>6.534</b>	<b>7.403</b>	<b>1,40</b>	<b>100,00%</b>	<b>1,40</b>
<b>TOTAL ZOU-7</b>	<b>17.273</b>	<b>---</b>	<b>24.182</b>	<b>1,40</b>		

Leyenda:

S<sub>s</sub>: Superficie de suelo (parcelas catastrales).

S<sub>c</sub> (Catastro): Superficie construida según datos catastrales.

S<sub>c'</sub> (hom): Superficie construida homogeneizada según NTP.

eN': Edificabilidad neta sobre parcela homogeneizada según NTP.

%S<sub>s</sub>: porcentaje de superficie de suelo de cada manzana sobre el total de la muestra estudiada.

eN'\*%S<sub>s</sub>: producto de la edificabilidad neta por la superficie de suelo de cada parcela.



*Nota: La superficie de suelo reflejada en la fila Total ZOU-7 está medida sobre la cartografía del POM, a diferencia del resto de entradas de la columna Ss, cuyos valores corresponden a los datos catastrales.*



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (Cortijo del Cura) MANZANA 02067			
Sup. Suelo	80	N <sub>VIV</sub>	0
Sup. Cons.	0	e <sub>N ZOU</sub>	1,40
Sup. Cons.*	80	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS *</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N ZOU</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>r</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>o</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>nc</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>b</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>pl</sub>	S <sub>CONS *</sub> m <sup>2</sup> <sub>*</sub>
02067A00200289	80	0	0	0	0	0	0	0	80
<b>TOTAL</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

<b>ZOU-7 (Cortijo del Cura) MANZANA 46080</b>			
Sup. Suelo	1.386	N <sub>VIV</sub>	10
Sup. Cons.	1.684	$\theta_{N}^{ZOU}$	1,40
Sup. Cons.¹	1.884	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS¹</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
$\theta_{N}^{ZOU}$	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>S</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>C</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>C</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>C</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>C</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>C</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>C</sub>	S <sub>CONS¹</sub> m <sup>2</sup> <sub>C</sub>
4608003WH5640N	246	120	120	0	1	0	120	0	246
4608004WH5640N	399	613	221	392	1	0	392	221	613
4608006WH5640N	158	223	223	0	1	0	132	91	223
4608007WH5640N	60	32	32	0	1	0	32	0	60
4608008WH5640N	127	98	92	6	1	0	98	0	127
4608009WH5640N	119	102	102	0	1	0	102	0	119
4608010WH5640N	114	222	222	0	1	0	111	111	222
4608011WH5640N	163	274	274	0	3	0	162	112	274
<b>TOTAL</b>	<b>1.386</b>	<b>1.684</b>	<b>1.286</b>	<b>398</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1.149</b>	<b>535</b>	<b>1.884</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (El Gollizo)	MANZANA	00110
Sup. Suelo	61	N <sub>VIV</sub> 1
Sup. Cons.	169	e <sub>N</sub> <sup>2011</sup> 1,40
Sup. Cons. <sup>1</sup>	169	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS<sup>1</sup></sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N</sub> <sup>2011</sup>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS<sup>1</sup></sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
001100900WH56C	61	169	169	0	1	0	61	108	169
<b>TOTAL</b>	<b>61</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>108</b>	<b>169</b>

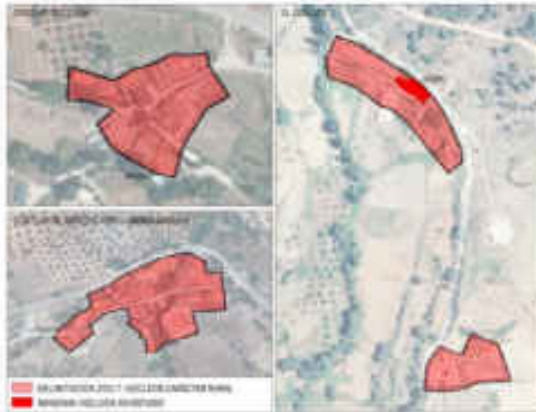




**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (El Gollizo)	MANZANA	00221
Sup. Suelo	260	$N_{VIV}$ 4
Sup. Cons.	344	$e_{N\ ZOU}$ 1,40
Sup. Cons.¹	348	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

$S_{SUELO}$	Superficie de Suelo
$S_{CONS}$	Superficie Construida (datos catastrales)
$S_{RES}$	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
$S_{OTRO}$	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
$N_{VIV}$	Número de Viviendas (datos catastrales)
$S_{CONS\ NC}$	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
$S_{CONS\ BAJA}$	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
$S_{CONS\ PL}$	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
$S_{CONS}^1$	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
$e_{N\ ZOU}$	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	$S_{SUELO}$ m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	$S_{CONS}$ m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	$S_{RES}$ m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	$S_{OTRO}$ m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	$N_{VIV}$	$S_{CONS\ NC}$ m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	$S_{CONS\ BAJA}$ m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	$S_{CONS\ PL}$ m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	$S_{CONS}^1$ m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
002210800WH56C	59	106	106	0	1	0	53	53	106
002210900WH56C	30	50	25	25	1	0	25	25	50
002211000WH56C	32	53	53	0	1	0	32	21	53
002211200WH56C	139	135	121	14	1	0	91	44	139
<b>TOTAL</b>	<b>260</b>	<b>344</b>	<b>305</b>	<b>39</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>201</b>	<b>143</b>	<b>348</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (El Gollizo)	MANZANA	02067
Sup. Suelo	411	$N_{VIV}$ 1
Sup. Cons.	259	$e_{N_{TOT}}$ 1,40
Sup. Cons.´	419	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

$S_{SUELO}$	Superficie de Suelo
$S_{CONS}$	Superficie Construida (datos catastrales)
$S_{RES}$	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
$S_{OTRO}$	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
$N_{VIV}$	Número de Viviendas (datos catastrales)
$S_{CONS NC}$	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
$S_{CONS BAJA}$	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
$S_{CONS PL}$	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
$S_{CONS}'$	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
$e_{N_{TOT}}$	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	$S_{SUELO}$ $m^2_s$	$S_{CONS}$ $m^2_c$	$S_{RES}$ $m^2_r$	$S_{OTRO}$ $m^2_o$	$N_{VIV}$	$S_{CONS NC}$ $m^2_c$	$S_{CONS BAJA}$ $m^2_c$	$S_{CONS PL}$ $m^2_c$	$S_{CONS}'$ $m^2_c$
02067A01000006	199	100	0	100	0	0	100	0	199
02067A01100158	82	90	90	0	1	0	45	45	90
02067A01100183	130	69	0	69	0	0	69	0	130
<b>TOTAL</b>	<b>411</b>	<b>259</b>	<b>90</b>	<b>169</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>214</b>	<b>45</b>	<b>419</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (El Gollizo)	MANZANA	56110
Sup. Suelo	1.258	N <sub>VIV</sub> 11
Sup. Cons.	1.601	Int. Neta 1,40
Sup. Cons.º	1.732	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS</sub> º	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
Int. Neta	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>b</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS</sub> º m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
5611012WH5651S	166	324	214	110	1	0	155	169	324
5611013WH5651S	134	109	109	0	1	0	109	0	134
5611014WH5651S	67	46	46	0	1	0	46	0	67
5611015WH5651S	43	23	23	0	1	0	23	0	43
5611018WH5651S	113	217	113	104	1	0	113	104	217
5611017WH5651S	117	91	91	0	1	0	91	0	117
5611018WH5651S	54	74	74	0	1	0	54	20	74
5611019WH5651S	101	67	67	0	1	0	67	0	101
5611020WH5651S	64	99	99	0	1	0	64	35	99
5611021WH5651S	235	230	230	0	1	0	230	0	235
5611023WH5651S	164	321	206	115	1	0	115	206	321
<b>TOTAL</b>	<b>1.258</b>	<b>1.601</b>	<b>1.272</b>	<b>329</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>1.067</b>	<b>534</b>	<b>1.732</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (El Gollizo)	MANZANA	56111
Sup. Suelo	551	N <sub>VIV</sub> 6
Sup. Cons.	664	e <sub>N ZOU</sub> 1,40
Sup. Cons. <sup>1</sup>	717	Uso/Tipo R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS<sup>1</sup></sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N ZOU</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

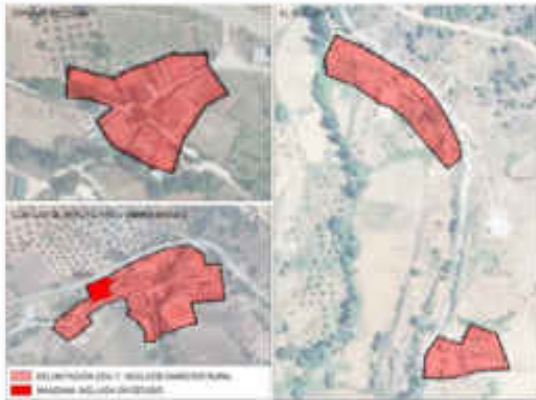
Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS<sup>1</sup></sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
5611101WH5651S	80	58	58	0	1	0	58	0	80
5611103WH5651S	128	174	64	110	1	0	118	58	174
5611104WH5651S	140	154	77	77	1	0	77	77	154
5611105WH5651S	95	64	64	0	1	0	64	0	95
5611108WH5651S	55	55	55	0	1	0	55	0	55
5611111WH5651S	53	159	106	53	1	0	53	106	159
<b>TOTAL</b>	<b>551</b>	<b>664</b>	<b>424</b>	<b>240</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>423</b>	<b>241</b>	<b>717</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (Cor. Arroyo Frio) MANZANA 10171			
Sup. Suelo	111	N <sup>VIV</sup>	1
Sup. Cons.	222	e <sup>N</sup> 2011	1,40
Sup. Cons. <sup>1</sup>	222	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sup>SUELO</sup>	Superficie de Suelo
S <sup>CONS</sup>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sup>RES</sup>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sup>OTRO</sup>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sup>VIV</sup>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sup>CONS NC</sup>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sup>CONS BAJA</sup>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sup>CONS PL</sup>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sup>CONS<sup>1</sup></sup>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sup>N</sup> 2011	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sup>SUELO</sup> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sup>CONS</sup> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sup>RES</sup> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sup>OTRO</sup> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sup>VIV</sup>	S <sup>CONS NC</sup> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sup>CONS BAJA</sup> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sup>CONS PL</sup> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sup>CONS<sup>1</sup></sup> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1017101WH4511N	111	222	222	0	1	0	111	111	222
<b>TOTAL</b>	<b>111</b>	<b>222</b>	<b>222</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>111</b>	<b>111</b>	<b>222</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (Cor. Arroyo Frio) MANZANA 10175			
Sup. Suelo	155	N <sub>VIV</sub>	2
Sup. Cons.	310	e <sub>N<sup>+</sup>ZOU</sub>	1,40
Sup. Cons. <sup>+</sup>	310	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS<sup>+</sup></sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N<sup>+</sup>ZOU</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS<sup>+</sup></sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1017501WH4511N	81	162	162	0	1	0	81	81	162
1017502WH4511N	74	148	148	0	1	0	74	74	148
<b>TOTAL</b>	<b>155</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>155</b>	<b>155</b>	<b>310</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (Cor. Arroyo Frio) MANZANA		11175	
Sup. Suelo	293	$N_{VIV}$	1
Sup. Cons.	52	$e_{N\ ZOU}$	1,40
Sup. Cons.*	293	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

$S_{SUELO}$	Superficie de Suelo
$S_{CONS}$	Superficie Construida (datos catastrales)
$S_{RES}$	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
$S_{OTRO}$	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
$N_{VIV}$	Número de Viviendas (datos catastrales)
$S_{CONS\ NC}$	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
$S_{CONS\ BAJA}$	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
$S_{CONS\ PL}$	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
$S_{CONS}^*$	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
$e_{N\ ZOU}$	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

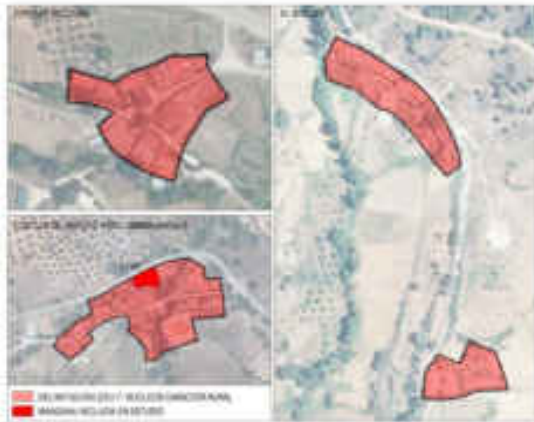
Ref. Cat.	$S_{SUELO}$ $m^2_e$	$S_{CONS}$ $m^2_c$	$S_{RES}$ $m^2_c$	$S_{OTRO}$ $m^2_c$	$N_{VIV}$	$S_{CONS\ NC}$ $m^2_c$	$S_{CONS\ BAJA}$ $m^2_c$	$S_{CONS\ PL}$ $m^2_c$	$S_{CONS}^*$ $m^2_c$
1117501WH4511N	293	52	52	0	1	0	52	0	293
<b>TOTAL</b>	<b>293</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>293</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7 (Cor. Arroyo Frio) MANZANA		11181	
Sup. Suelo	150	N <sub>VIV</sub>	0
Sup. Cons.	255	e <sub>N ZOU</sub>	1,40
Sup. Cons.*	255	Uso/Tipo	R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
S <sub>RES</sub>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
S <sub>OTRO</sub>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS NC</sub>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
S <sub>CONS BAJA</sub>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
S <sub>CONS PL</sub>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
S <sub>CONS*</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N ZOU</sub>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS*</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
1118102WH4511N	108	174	0	174	0	0	87	87	174
1118103WH4511N	42	81	0	81	0	0	39	42	81
<b>TOTAL</b>	<b>150</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	<b>255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126</b>	<b>129</b>	<b>255</b>

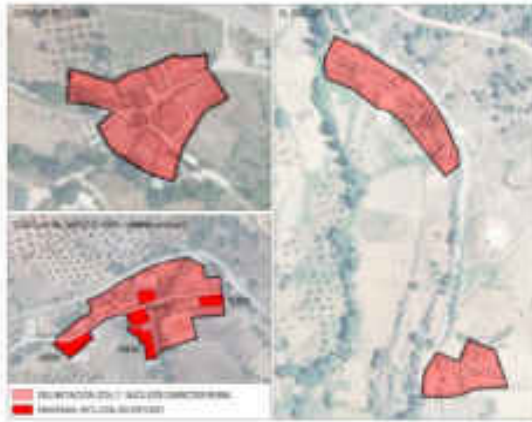




**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

<b>ZOU-7 (Cor. Arroyo Frio) MANZANA 45050</b>	
Sup. Suelo	578 $N_{VV}$ 7
Sup. Cons.	974 $e_{N\ ZOU}$ 1,40
Sup. Cons.´	974 <b>Uso/Tipo</b> R-EAV

**CROQUIS**



**LEYENDA**

<b>S<sub>SUELO</sub></b>	Superficie de Suelo
<b>S<sub>CONS</sub></b>	Superficie Construida (datos catastrales)
<b>S<sub>RES</sub></b>	Sup. Cons. Residencial (datos catastrales)
<b>S<sub>OTRO</sub></b>	Sup. Cons. Otros usos (datos catastrales)
<b>N<sub>VV</sub></b>	Número de Viviendas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS NC</sub></b>	Sup. Cons. No Computable (sótanos...)
<b>S<sub>CONS BAJA</sub></b>	Sup. Cons. Planta Baja (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS PL</sub></b>	Sup. Cons. Resto Plantas (datos catastrales)
<b>S<sub>CONS´</sub></b>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
<b>e<sub>N ZOU</sub></b>	Int. Neta sobre parcela Existente NTP (ZOU)

Ref. Cat.	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>RES</sub> m <sup>2</sup> <sub>r</sub>	S <sub>OTRO</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VV</sub>	S <sub>CONS NC</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS BAJA</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS PL</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	S <sub>CONS´</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>
4505001WH5640N	84	136	115	21	1	0	83	53	136
4505003WH5640N	93	159	159	0	2	0	89	70	159
4505006WH5640N	65	122	122	0	1	0	65	57	122
4505007WH5640N	127	179	179	0	1	0	96	83	179
4505010WH5640N	115	190	115	75	1	0	115	75	190
4505013WH5640N	94	188	188	0	1	0	94	94	188
<b>TOTAL</b>	<b>578</b>	<b>974</b>	<b>878</b>	<b>96</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>542</b>	<b>432</b>	<b>974</b>



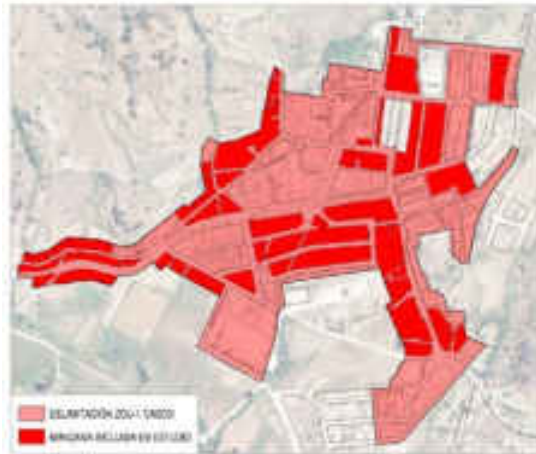
## **2.8.- FICHAS RESUMEN POR ZOU**



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU-1		RESUMEN MANZANAS	
Sup. Suelo	75.969	N <sub>VIV</sub>	530
Sup. Cons.	115.366	e <sub>N</sub>	1,52
Sup. Cons.'	130.876	e <sub>N'</sub>	1,72

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N</sub>	Int. Neta sobre parcela Ex. (datos catastrales)
e <sub>N'</sub>	Intensidad Neta sobre parcela Existente (NTP)

MANZANA	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	e <sub>N</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	e <sub>N'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
02147	664	931	8	1.045	1,40	1,57
03145	325	747	5	747	2,30	2,30
03148	2.813	2.591	10	3.719	0,92	1,32
05153	1.121	1.306	9	1.635	1,17	1,46
05155	1.001	2.234	19	2.273	2,23	2,27
05156	1.361	2.826	13	2.994	2,08	2,20
05159	1.465	2.576	9	2.770	1,76	1,89
06130	1.111	2.499	18	2.499	2,25	2,25
06140	1.575	3.150	7	3.281	2,00	2,08
06149	3.129	4.378	21	5.123	1,40	1,64
06160	7.490	8.047	41	9.891	1,07	1,32
06174	1.360	2.151	12	2.301	1,58	1,69
07141	1.006	1.348	5	1.481	1,34	1,47
07143	465	877	2	877	1,89	1,89
07145	4.560	6.009	29	7.153	1,32	1,57
07150	3.008	6.048	25	6.301	2,01	2,09
08142	3.729	5.762	29	6.654	1,55	1,78
08163	262	277	0	277	1,06	1,06
09123	1.927	2.739	12	3.220	1,42	1,67
09124	1.680	2.191	10	2.849	1,30	1,70
09132	1.059	2.258	17	2.285	2,13	2,16
09146	607	834	2	1.049	1,37	1,73
09148	4.294	5.582	21	6.918	1,30	1,61
09150	4.806	6.715	28	7.473	1,40	1,55
09160	2.922	5.056	23	5.590	1,73	1,91
09169	3.727	5.441	28	6.550	1,46	1,76
09170	557	1.396	8	1.396	2,51	2,51
09172	1.203	2.078	15	2.218	1,73	1,84
09188	603	1.465	14	1.465	2,43	2,43
10121	2.108	3.283	15	3.410	1,56	1,62
10122	891	2.041	1	2.041	2,29	2,29

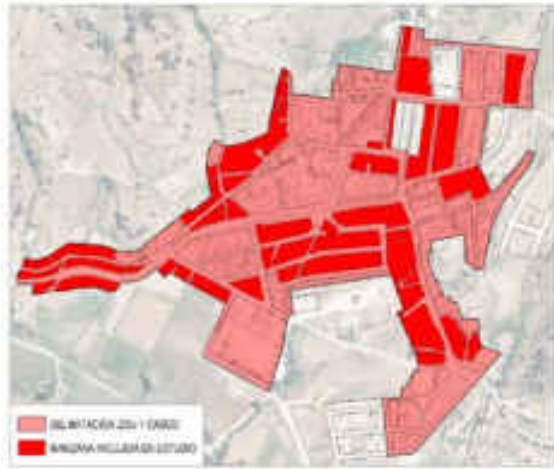
Continúa...



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-1 CASCO**

ZOU 1 RESUMEN MANZANAS			
Sup. Suelo	75.969	N <sub>VIV</sub>	530
Sup. Cons.	115.366	e <sub>N</sub>	1,52
Sup. Cons.'	130.876	e <sub>N</sub> '	1,72

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS'</sub>	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N</sub>	Int. Neta sobre parcela Ex. (datos catastrales)
e <sub>N</sub> '	Intensidad Neta sobre parcela Existente (NTP)

MANZANA	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS'</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	e <sub>N</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	e <sub>N</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
10170	4.787	6.512	28	7.608	1,36	1,59
11160	3.152	7.067	16	7.457	2,24	2,37
11174	2.693	3.437	16	3.904	1,28	1,45
02131	430	972	6	972	2,26	2,26
03140	2.078	2.542	8	3.450	1,22	1,66
<b>TOTAL ZOU-1</b>	<b>75.969</b>	<b>115.366</b>	<b>530</b>	<b>130.876</b>	<b>1,52</b>	<b>1,72</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-2 VIVIENDA UNIFAMILIAR**

ZOU-2	RESUMEN MANZANAS		
Sup. Suelo	8.749	N <sub>VIV</sub>	19
Sup. Cons.	5.446	e <sub>N</sub>	0,62
Sup. Cons.'	9.461	e <sub>N</sub> '	1,08

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS</sub> '	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N</sub>	Int. Neta sobre parcela Ex. (datos catastrales)
e <sub>N</sub> '	Intensidad Neta sobre parcela Existente (NTP)

MANZANA	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	e <sub>N</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	e <sub>N</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
11160	6.790	4.258	14	7.439	0,63	1,10
11170	1.959	1.188	5	2.022	0,61	1,03
<b>TOTAL ZOU-2</b>	<b>8.749</b>	<b>5.446</b>	<b>19</b>	<b>9.461</b>	<b>0,62</b>	<b>1,08</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-3 CONJUNTO HISTÓRICO**

ZOU-3 RESUMEN MANZANAS			
Sup. Suelo	10.334	$N_{VIV}$	78
Sup. Cons.	11.388	$e_N$	1,10
Sup. Cons.¹	---	$e_N'$	---

**CROQUIS**



**LEYENDA**

$S_{SUELO}$	Superficie de Suelo
$S_{CONS}$	Superficie Construida (datos catastrales)
$N_{VIV}$	Número de Viviendas (datos catastrales)
$S_{CONS}'$	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
$e_N$	Int. Neta sobre parcela Ex. (datos catastrales)
$e_N'$	Intensidad Neta sobre parcela Existente (NTP)

MANZANA	$S_{SUELO}$ $m^2_s$	$S_{CONS}$ $m^2_c$	$N_{VIV}$	$S_{CONS}'$ $m^2_s$	$e_N$ $m^2_c/m^2_s$	$e_N'$ $m^2_c/m^2_s$
09169	2.210	2.692	24	---	1,22	---
09170	1.570	1.633	11	---	1,04	---
08172	1.239	1.308	12	---	1,06	---
09172	3.994	3.965	16	---	0,99	---
09188	603	1.465	14	---	2,43	---
09189	718	325	1	---	0,45	---
<b>TOTAL ZOU-3</b>	<b>10.334</b>	<b>11.388</b>	<b>78</b>	<b>---</b>	<b>1,10</b>	<b>---</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-4 HOTEL**

ZOU-4		RESUMEN MANZANAS	
Sup. Suelo	4.477	N <sub>VIV</sub>	0
Sup. Cons.	1.899	e <sub>N</sub>	0,42
Sup. Cons.'	3.296	e <sub>N</sub> '	0,74

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS</sub> '	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N</sub>	Int. Neta sobre parcela Ex. (datos catastrales)
e <sub>N</sub> '	Intensidad Neta sobre parcela Existente (NTP)

MANZANA	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	e <sub>N</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	e <sub>N</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
02067	4.477	1.899	0	3.296	0,42	0,74
<b>TOTAL ZOU-4</b>	<b>4.477</b>	<b>1.899</b>	<b>0</b>	<b>3.296</b>	<b>0,42</b>	<b>0,74</b>

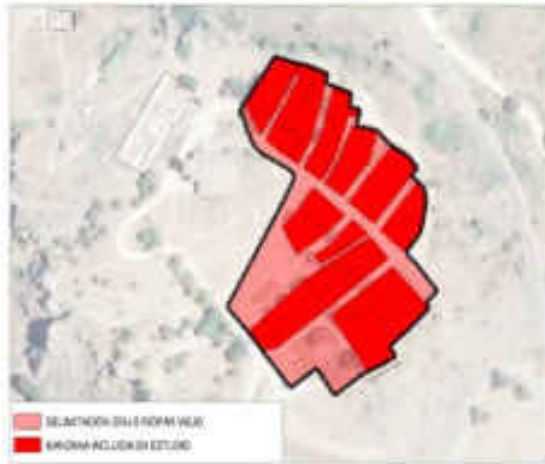
Nota: Al tratarse de una ZOU cuyo uso global es el Terciario Hotelero (TH), de acuerdo con lo especificado en la NTP, se ha considerado una edificabilidad mínima de 0,7 m<sup>2</sup><sub>c</sub>/m<sup>2</sup><sub>s</sub>.



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-5 RIÓPAR VIEJO**

ZOU-5		RESUMEN MANZANAS	
Sup. Suelo	4.308	N <sub>VIV</sub>	30
Sup. Cons.	3.720	e <sub>N</sub>	0,86
Sup. Cons.'	5.291	e <sub>N</sub> '	1,23

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS</sub> '	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N</sub>	Int. Neta sobre parcela Ex. (datos catastrales)
e <sub>N</sub> '	Intensidad Neta sobre parcela Existente (NTP)

MANZANA	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	e <sub>N</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	e <sub>N</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
02067	553	867	10	867	1,57	1,57
46040	1.982	1.941	15	2.513	0,98	1,27
83203	171	48	0	172	0,28	1,01
83204	366	122	1	381	0,33	1,04
83206	408	242	0	408	0,59	1,00
83211	254	0	0	254	0,00	1,00
83212	214	271	2	271	1,27	1,27
83213	164	229	2	229	1,40	1,40
83218	196	0	0	196	0,00	1,00
<b>TOTAL ZOU-5</b>	<b>4.308</b>	<b>3.720</b>	<b>30</b>	<b>5.291</b>	<b>0,86</b>	<b>1,23</b>





**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-6 CASA DE LA NOGUERA**

ZOU-6 RESUMEN MANZANAS			
Sup. Suelo	4.686	N <sub>VIV</sub>	47
Sup. Cons.	7.315	e <sub>N</sub>	1,56
Sup. Cons.'	7.732	e <sub>N</sub> '	1,65

**CROQUIS**



**LEYENDA**

S <sub>SUELO</sub>	Superficie de Suelo
S <sub>CONS</sub>	Superficie Construida (datos catastrales)
N <sub>VIV</sub>	Número de Viviendas (datos catastrales)
S <sub>CONS</sub> '	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
e <sub>N</sub>	Int. Neta sobre parcela Ex. (datos catastrales)
e <sub>N</sub> '	Intensidad Neta sobre parcela Existente (NTP)

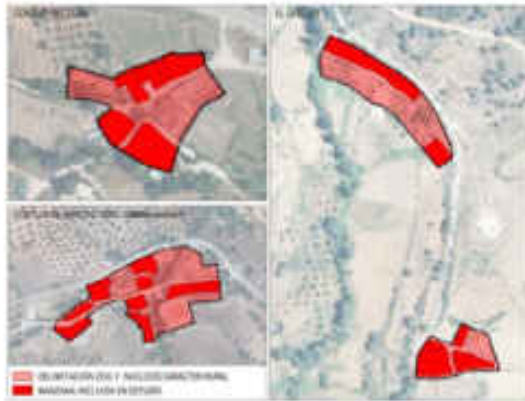
MANZANA	S <sub>SUELO</sub> m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	S <sub>CONS</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	N <sub>VIV</sub>	S <sub>CONS</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub>	e <sub>N</sub> m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>	e <sub>N</sub> ' m <sup>2</sup> <sub>c</sub> /m <sup>2</sup> <sub>s</sub>
10981	53	45	0	53	0,85	1,00
10983	319	885	4	885	2,77	2,77
10984	306	464	3	477	1,52	1,56
10985	778	779	6	983	1,00	1,26
10986	200	328	3	328	1,64	1,64
10987	253	140	1	253	0,55	1,00
10988	648	1189	9	1.209	1,83	1,87
10989	415	752	5	754	1,81	1,82
11981	85	168	1	168	1,98	1,98
11982	140	91	0	145	0,65	1,04
11983	19	23	1	23	1,21	1,21
11984	49	53	0	53	1,08	1,08
11986	261	458	2	458	1,75	1,75
11987	480	814	6	817	1,70	1,70
11988	162	186	1	186	1,15	1,15
11989	518	940	5	940	1,81	1,81
<b>TOTAL ZOU-06</b>	<b>4.686</b>	<b>7.315</b>	<b>47</b>	<b>7.732</b>	<b>1,56</b>	<b>1,65</b>



**ESTUDIO INTENSIDAD NETA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE ZOU-7 NÚCLEOS CARÁCTER RURAL**

ZOU-7		RESUMEN MANZANAS	
Sup. Suelo	5.294	$N_{VIV}$	44
Sup. Cons.	6.534	$e_N$	1,23
Sup. Cons.´	7.403	$e_N'$	1,40

**CROQUIS**



**LEYENDA**

$S_{SUELO}$	Superficie de Suelo
$S_{CONS}$	Superficie Construida (datos catastrales)
$N_{VIV}$	Número de Viviendas (datos catastrales)
$S_{CONS}'$	Sup. Cons. Preexistente (NTP)
$e_N$	Int. Neta sobre parcela Ex. (datos catastrales)
$e_N'$	Intensidad Neta sobre parcela Existente (NTP)

MANZANA	$S_{SUELO}$ $m^2_s$	$S_{CONS}$ $m^2_c$	$N_{VIV}$	$S_{CONS}'$ $m^2_c$	$e_N$ $m^2_c/m^2_s$	$e_N'$ $m^2_c/m^2_s$
02067	80	0	0	80	0,00	1,00
46080	1.386	1.684	10	1.884	1,22	1,36
00110	61	169	1	169	2,77	2,77
00221	260	344	4	348	1,32	1,34
02067	411	259	1	419	0,83	1,02
56110	1.256	1.601	11	1.732	1,27	1,36
56111	551	664	6	717	1,21	1,30
10171	111	222	1	222	2,00	2,00
10175	155	310	2	310	2,00	2,00
11175	293	52	1	293	0,18	1,00
11181	150	255	0	255	1,70	1,70
45050	578	974	7	974	1,69	1,69
<b>TOTAL ZOU-7</b>	<b>5.294</b>	<b>6.534</b>	<b>44</b>	<b>7.403</b>	<b>1,23</b>	<b>1,40</b>