

Núcleo	Nombre	Uso (m <sup>2</sup> )	Tipología (m <sup>2</sup> )	Sup. con SG (m <sup>2</sup> )	SGDV (m <sup>2</sup> )	SGDE (m <sup>2</sup> )	SGDC (m <sup>2</sup> )	Sup. sin SG (m <sup>2</sup> )	AO Exis. (m <sup>2</sup> )	ie (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	% uso distinto Res.	A.O. edif. m <sup>2</sup>	eB (m <sup>2</sup> /ha)
Riópar	ZOU 1 Casco	R	EAV	288.854	3.412	23.933	30.580	210.949	200.102	1,23	4%	249.698	11.837
Riópar	ZOU 2 Vivienda Unifamiliar	R	EA	12.043	0	0	0	527	11.516	9,454	0,82	3%	9.171
Riópar	ZOU 3 Conjunto Histórico	R	EA	32.200	4.188	9.522	4.154	13.958	11.112	0,80	0%	11.112	
Riópar	ZOU 4 Hotel	T	EA	5.763	0	0	290	0	0	0,57	100%	0	
Riópar Viejo	ZOU 5 Riópar Viejo	R	EAV	9.937	0	0	0	9.557	7.748	0,81	9%	7.050	
Casa de la Noguera	ZOU 6 Casa de la Noguera	R	EAV	8.025	0	0	0	8.025	8.473	1,06	17%	7.032	
Núcleos Carácter Rural	ZOU 7 Núcleos Carácter Rural	R	EAV	22.242	0	0	0	22.242	24.182	1,09	6%	22.731	
Cortijo del Cura	ZOU 7 Núcleos Carácter Rural	R	EAV	5.053	0	0	0	5.053	5.475	1,08	6%	5.147	
El Gollizo	ZOU 7 Núcleos Carácter Rural	R	EAV	9.474	0	0	0	9.474	10.328	1,15	6%	10.343	
Cortijo de Arroyo Frío	ZOU 7 Núcleos Carácter Rural	R	EAV	7.705	0	0	0	7.705	7.778	1,01	6%	7.312	
<b>TOTAL</b>				<b>358.694</b>	<b>7.598</b>	<b>33.855</b>	<b>35.511</b>	<b>281.730</b>	<b>324.212</b>	<b>1,15</b>	<b>9%</b>	<b>306.795</b>	<b>10.890</b>

Núcleo	Nombre	Sup. con SG (m <sup>2</sup> )	SLDV (m <sup>2</sup> )	SLDE (m <sup>2</sup> )	SLDC (m <sup>2</sup> )	S. Luc. (m <sup>2</sup> )	Dot. Priv. (m <sup>2</sup> )	AO Exis. (m <sup>2</sup> )	eB (m <sup>2</sup> /ha)
Riópar	ZOU 1 Casco	288.854	1.177	0	58.079	151.222	471	260.102	1,72
Riópar	ZOU 2 Vivienda Unifamiliar	12.043	0	0	2.762	8.754	0	9.454	1,06
Riópar	ZOU 3 Conjunto Histórico	32.200	0	0	3.882	10.076	0	11.112	1,10
Riópar	ZOU 4 Hotel	5.763	0	0	1.229	4.244	0	3.141	0,74
Riópar Viejo	ZOU 5 Riópar Viejo	9.937	0	0	3.268	6.299	0	7.748	1,33
Casa de la Noguera	ZOU 6 Casa de la Noguera	8.025	0	196	2.694	5.135	0	8.473	1,65
Núcleos Carácter Rural	ZOU 7 Núcleos Carácter Rural	22.242	0	108	4.861	17.273	0	24.182	1,40
Cortijo del Cura	ZOU 7 Núcleos Carácter Rural	5.053	0	108	1.044	3.911	0	5.475	1,40
El Gollizo	ZOU 7 Núcleos Carácter Rural	9.474	0	0	1.668	7.806	0	10.328	1,40
Cortijo de Arroyo Frío	ZOU 7 Núcleos Carácter Rural	7.705	0	0	3.149	5.556	0	7.778	1,40
<b>TOTAL</b>		<b>358.694</b>	<b>1.177</b>	<b>304</b>	<b>76.775</b>	<b>263.960</b>	<b>471</b>	<b>324.212</b>	<b>---</b>

#### LEYENDA

ÁREA CONSIDERADA URBANIZADA CONFORME A RP LOTAU  
 ÁREA DE SUELO URBANIZADO IRREGULARMENTE (SUI)

#### ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)

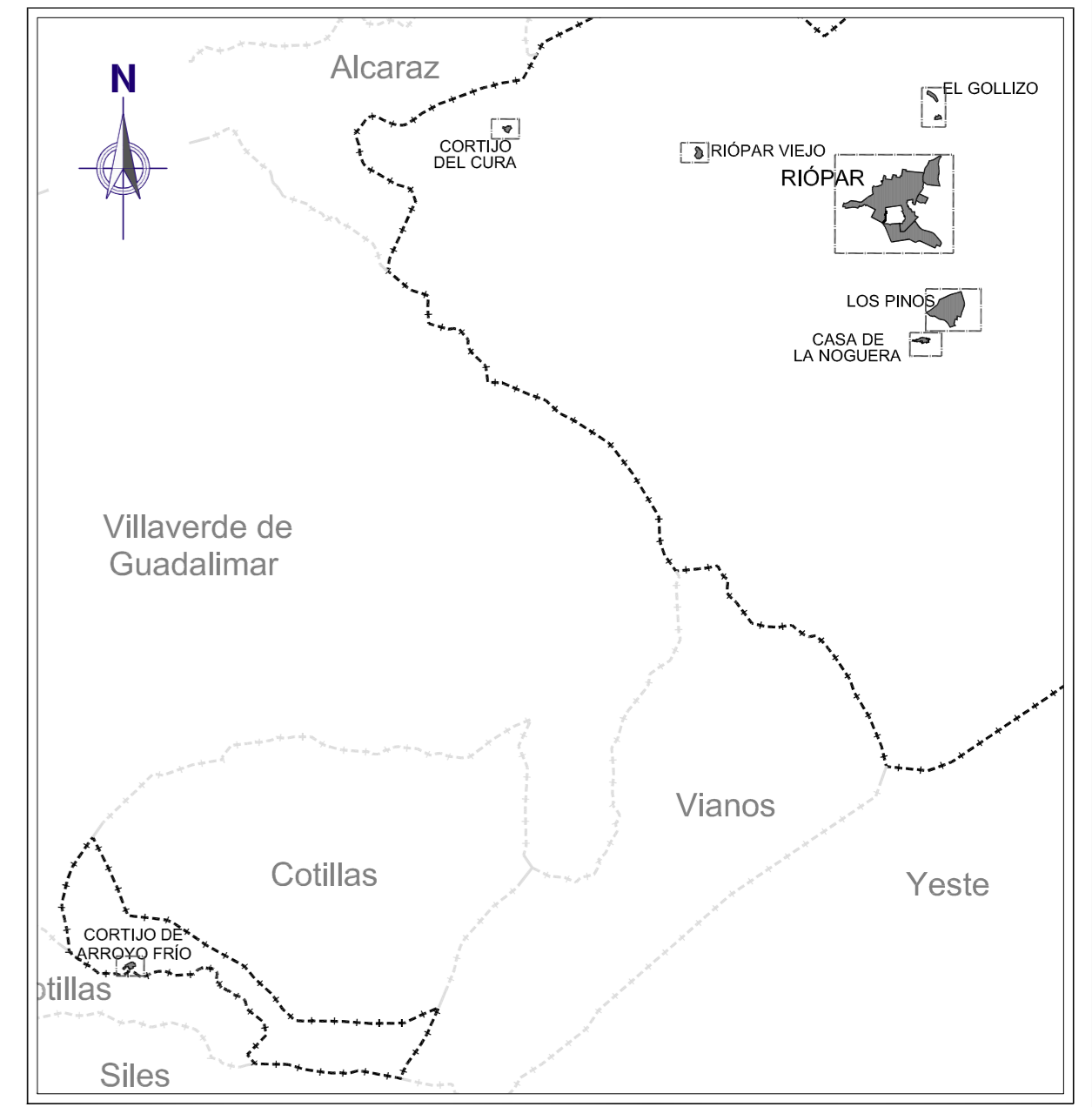
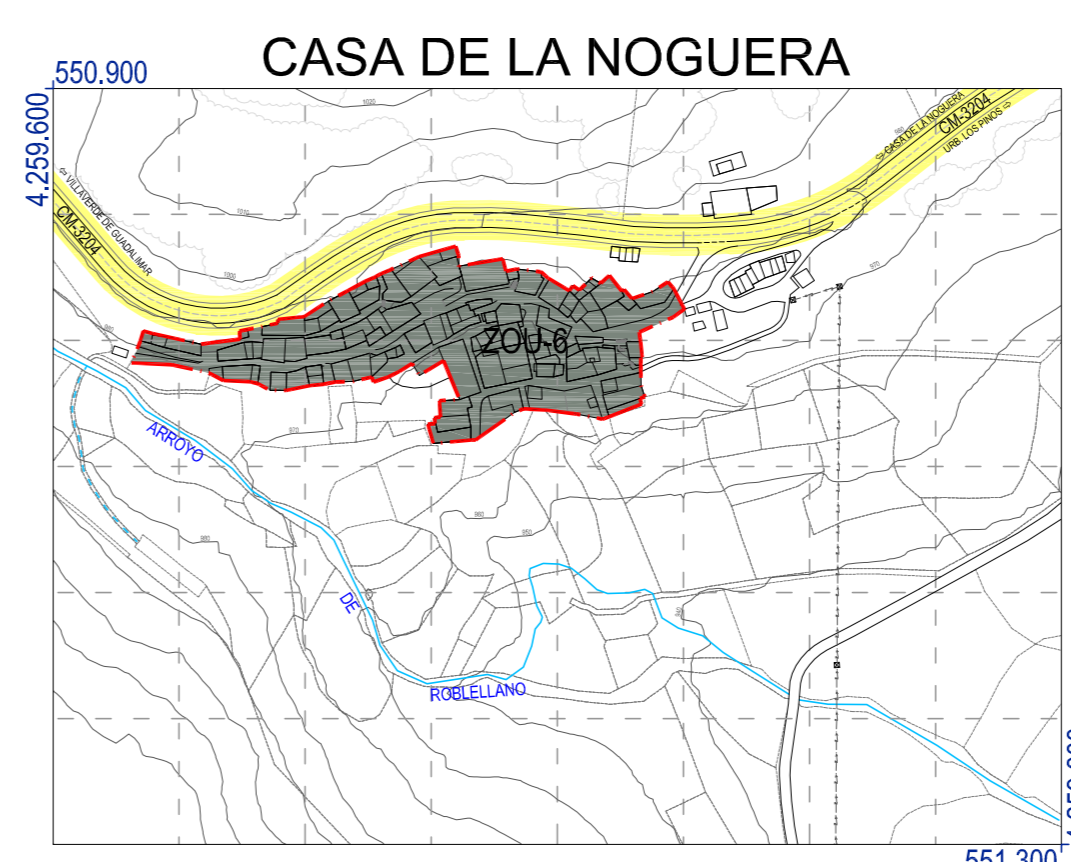
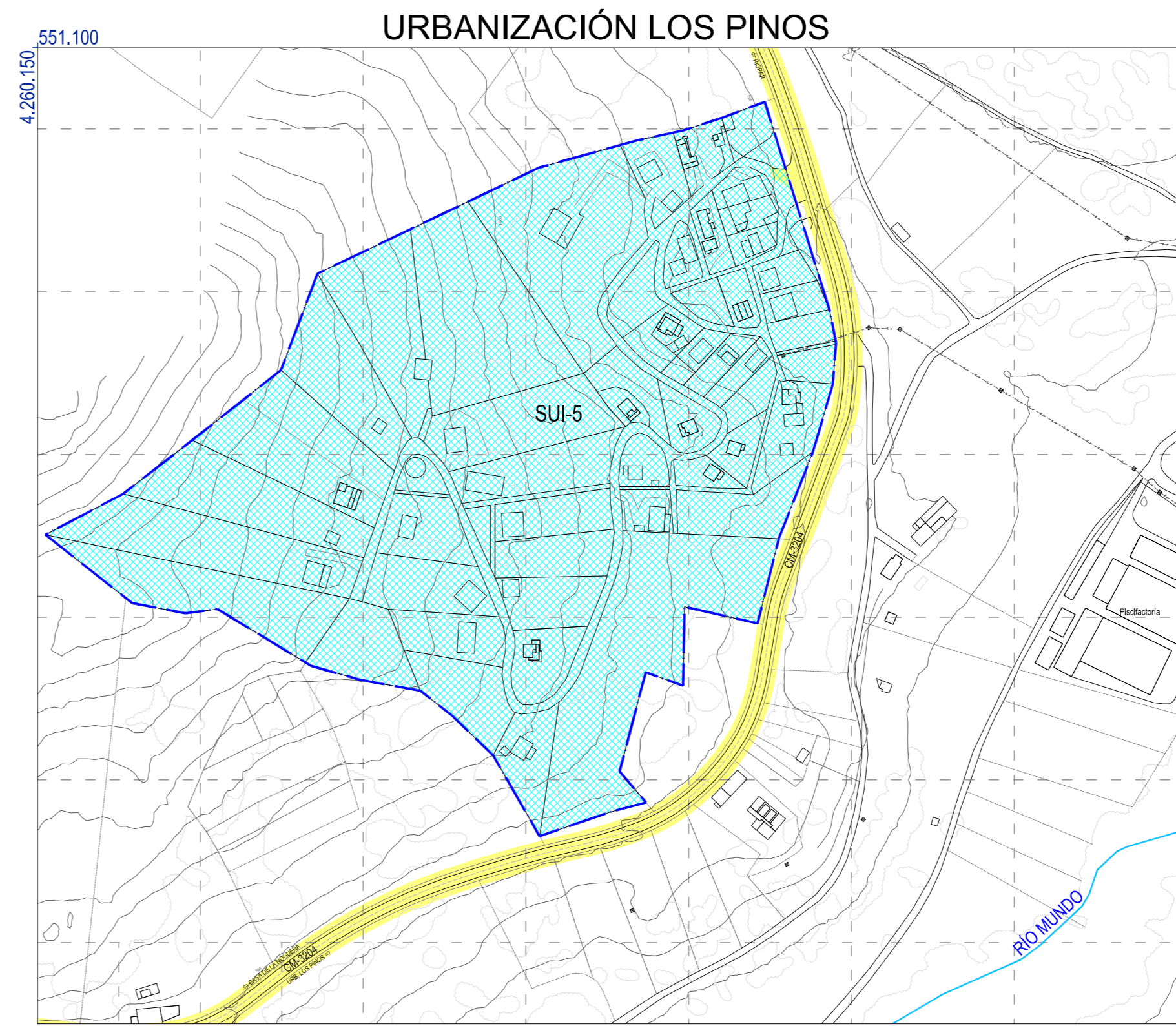
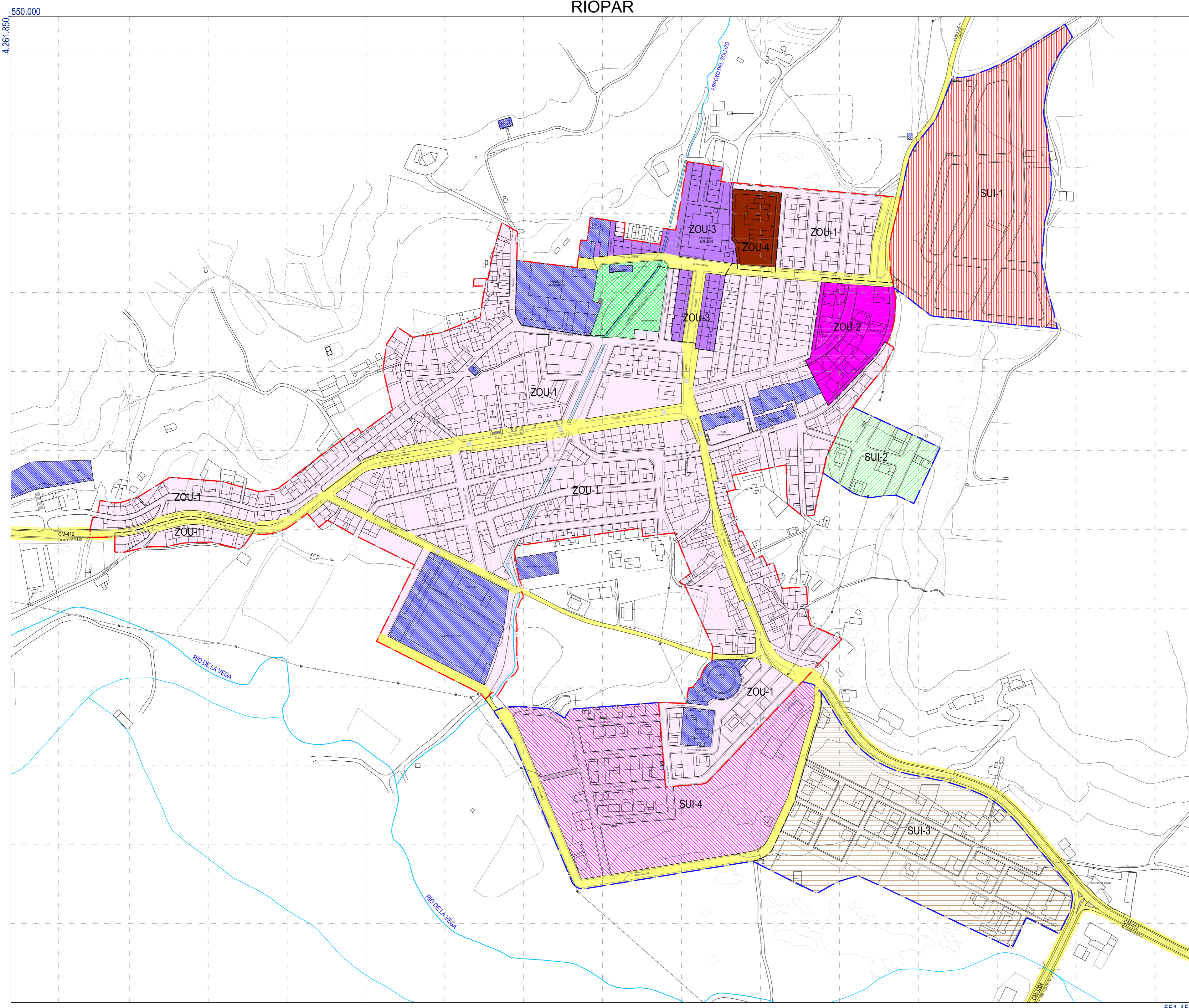
- ZOU-1: CASCO
- ZOU-2: VIVIENDA UNIFAMILIAR
- ZOU-3: CONJUNTO HISTÓRICO
- ZOU-4: HOTEL
- ZOU-5: RIÓPAR VIEJO
- ZOU-6: CASA DE LA NOGUERA
- ZOU-7: NÚCLEOS CARÁCTER RURAL

#### ÁREA URBANIZADA IRREGULARMENTE (SUI)

- SUI-1: LOMA DEL PAJAR
- SUI-2: MINGOBAZO
- SUI-3: HAZA DE SAN LUIS
- SUI-4: COLLADO DE LA ERA
- SUI-5: URBANIZACIÓN LOS PINOS

#### SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS
- COMUNICACIONES



### PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE RIÓPAR (ALBACETE)

**ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EXISTENTES**  
 Nº: 1.13  
 HOJA: 01 DE 01